

Übersicht

Baurechtliche Bestimmungen in Bayern

Stand: 1. Juli 2018

Inhalt

- 1 Städtebau, Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen
- 1.1 Architekten und Ingenieure
- 1.2 Städtebau
- 1.2.1 Allgemeiner Städtebau
- 1.2.2 Städtebauliche Erneuerung
- 1.2.3 Energieeinsparungsförderung, erneuerbare Energien, Klimaschutz
- 1.3 Wohnungsbau und Siedlungswesen
- 1.3.1 Wohnungsbau
- 1.3.2 Siedlungswesen
- 1.3.3 Kleingartenwesen
- 1.4 Bauordnungswesen
- 1.4.1 Bauordnungsrecht allgemein
- 1.4.2 Bauliche Anlagen
- 1.4.3 Baulicher Brandschutz
- 1.4.4 Haustechnik
- 1.4.5 Bauprodukte, Bauarten (Zulassung, Überwachung)
- 1.5 Denkmalschutz
- 1.6 Kindertageseinrichtungen
- 1.7 Schulplanung, Schulbauförderung
- 1.8 Studentenwohnraum
- 2 Grundsätze und Richtlinien für Wettbewerbe
- 3 Vergabewesen
- 4 Belange des Umwelt- und des Naturschutzes

Abkürzungen

| | |
|---------------|---|
| AIIMBI | Allgemeines Ministerialblatt |
| BayBO | Bayerische Bauordnung |
| BayRS | Bekanntmachung über die amtliche Veröffentlichung von Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Staatsregierung und der Staatsministerien |
| DWA | Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall |
| EG | Europäische Gemeinschaften |
| ELER | Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums |
| ESTG | Einkommensteuergesetz |
| GVBl | Gesetz- und Ordnungsblatt |
| LMBl | Amtsblatt des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten |
| LUMBl | Amtsblatt des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen |
| MABl | Ministerialblatt der Bayerischen Inneren Verwaltung |
| TRwS | Technische Regeln für wassergefährdende Stoffe |
| VHB | Vergabehandbuch |
| VOB | Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen |
| WVMBI | Ministerialblatt des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft und Verkehr |

1 Städtebau und Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen

1.1 Architekten und Ingenieure

| | |
|--|--------------------------|
| Gesetz über die Bayerische Architektenkammer und die Bayerische Ingenieurekammer-Bau vom 9.5.2007 letzte Änderung vom 12.7.2017 | GVBI S.308 GVBI S.356 |
| Gesetz zum Schutz der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ und „Ingenieurin“ vom 12.7.2016 | GVBI S.156 |
| Verordnung über die Verfahren bei der Baukammer und deren Eintragungsausschüssen vom 1.6.2007 letzte Änderung vom 25.9.2015 | GVBI S.377 GVBI S.387 |
| Verordnung zur Regelung von Ausgleichsmaßnahmen nach dem Bayerischen Ingenieurgesetz vom 24.1.2018 | GVBI S.33 |

1.2 Städtebau

1.2.1 Allgemeiner Städtebau

Baugenehmigungsverfahren

| | |
|--|-------------------------------|
| Abwehr von Gefahren durch Kampfmittel; Bekanntmachung vom 15.4.2010 | AIIMBI S.136 |
| Aufbewahrung und Archivierung von Baugenehmigungsakten; Erlaß vom 13.7.2017 (gültig bis 31.8.2022) | AIIMBI S.268 |
| Bayerisches Abgrabungsgesetz vom 27.12.1999 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.535 GVBI S.286 |
| Bayerisches Gesetz über die entschädigungspflichtige Enteignung in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.2.1978 letzte Änderung vom 22.7.2014 | BayRS III S.601 GVBI S.286 |
| Verordnung über die Organisation der staatlichen Behörden für das Bau- und Wohnungswesen vom 5.12.2005 letzte Änderung vom 6.12.2016 | GVBI S.626 GVBI S.441 |
| Zusammenarbeit der Flurbereinigungs- und Bauaufsichtsbehörden; Bekanntmachung vom 7.8.1985 | MABI S.368 |

Baugesetzbuch

| | |
|--|------------------------------|
| Vollzug des Baugesetzbuchs; Übertragung der Befugnis der Gemeinde zur Durchführung der Umlegung und der Grenzregelung auf die Flurbereinigungsdirektion oder das staatliche Vermessungsamt vom 17.2.1988 | AIIMBI S.298 |
| Verordnung über die Umlegungsausschüsse und das Vorverfahren in Umlengungsangelegenheiten vom 18.1.1961 letzte Änderung vom 30.9.2014 | BayRS 2130-1-I GVBI S.411 |

Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen vom 5.7.1994
letzte Änderung vom 12.7.2016

GVBI S.573
GVBI S.191

Bauleitplanung, Landesentwicklung

Bayerisches Landesplanungsgesetz vom 25.6.2012
letzte Änderung vom 22.12.2015

GVBI S.254
GVBI S.470

Dorferneuerungsrichtlinien zum Vollzug des Bayerischen
Dorfentwicklungsprogramms vom 17.1.2017 (gültig bis 31.12.2020)

AIIMBI S.83

Finanzierungsrichtlinien Ländliche Entwicklung;
Bekanntmachung vom 25.11.2013 (gültig bis 31.12.2020)
letzte Änderung vom 29.12.2016

AIIMBI S.562
AIIMBI 2017 S.52

Landschaftsplanung und Bauleitplanung; Bekanntmachung vom 18.12.1985

MABI 1986 S.49,197

Mitteilung raumbedeutsamer Planungen gem. Art. 20 Abs.1 Bayerisches
Landesplanungsgesetz; Bekanntmachung vom 1.12.1976

MABI 1977 S.130

Flurbereinigung und Bauleitplanung sowie sonstige städtebauliche Maßnahmen
Bekanntmachung vom 1.10.1984

MABI S.586

Richtlinie für die Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte zur Umsetzung
des ELER-Programms 2014 bis 2020 in Bayern
Bekanntmachung vom 16.2.2016 (gültig bis 31.12.2018)

AIIMBI S.1481

Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen in Landeplätze
in Bayern; Bekanntmachung vom 28.3.2018 (gültig bis 30.6.2021)

AIIMBI S.374

Verordnung über die Umlegungsausschüsse und das Vorverfahren in
Umlegungs- und Grenzregelungsangelegenheiten vom 18.1.1961
letzte Änderung vom 30.9.2014

Bay RS III S.483
GVBI S.411

Richtlinien zur Umlegung und Grenzregelung nach dem Baugesetzbuch bei
Übertragung der Befugnis der Gemeinde zur Durchführung auf die
Flurbereinigungsdirektion oder das staatliche Vermessungsamt vom
26.11.1990

AIIMBI 1991 S.18

Richtlinien zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen
Bekanntmachung vom 7.10.2015 (gültig bis 31.12.2019)
Änderung vom 22.5.2017

AIIMBI S.496
AIIMBI S.255

Verordnung über das Landesentwicklungsprogramm Bayern vom 22.8.2013
Änderung vom 21.2.2018

GVBI S.550
GVBI S.55

Bauvorhaben

Bauen im Rahmen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe;
Bekanntmachung vom 20.12.2016 (gültig bis 31.12.2026)

AIIMBI 2017 S.5

Benachrichtigung der Bewertungsstellen der Finanzämter und der
Vermessungsämter von Bauvorhaben; Bekanntmachung vom 25.11.1987

AIIMBI 1988 S.172

Richtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen
Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich; Bekanntmachung vom
16.1.2015
Änderung vom 12.10.2016

FMBI S.59
FMBI S.232

Grundstücke – Vermessung, Wertermittlung

| | |
|---|-------------------------------|
| Abmarkungsgesetz vom 6.8.1981 letzte Änderung vom 17.7.2015 | GVBI S.318 GVBI S.243 |
| Ländliche Entwicklung und Vermessungswesen; Bekanntmachung vom 26.3.2009 | AIIMBI S.153 |
| Verfahren bei Änderungen in der Benennung im Bestand und in der Begrenzung der Gemarkungen Bekanntmachung vom 19.9.2006 | FMBI S.183 |
| Vermessungs- und Katastergesetz vom 31.7.1970 letzte Änderung vom 15.5.2018 | BayRS III S.687 GVBI S.230 |
| Verordnung über die Benutzungsgebühren der unteren Vermessungsämter vom 15.3.2006 letzte Änderung vom 28.11.2016 | GVBI S.160 GVBI S.376 |
| Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 5.4.2005 Änderung vom 30.9.2014 | GVBI S.88 GVBI S.411 |
| Verordnung zur Übernahme von Gebäudevermessungen von Privatpersonen in das Liegenschaftskataster vom 10.10.2005 Änderung vom 17.7.2015 | GVBI S.521 GVBI S.243 |
| Vollzug des Abmarkungsgesetzes durch die staatlichen Vermessungsbehörden Bekanntmachung vom 28.5.2008 | FMBI S.135 |
| Vollzug kostenrechtlicher Vorschriften durch die staatlichen Vermessungsbehörden; Bekanntmachung vom 20.8.2015 | FMBI S.190 |

Hochwasserhilfe

| | |
|---|---------------|
| Bayerisches Zuschussprogramm zur Behebung der vom Hochwasser im Mai/Juni 2016 verursachten Schäden an überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden und an Hausrat im Landkreis Rottal-Inn Bekanntmachung vom 29.6.2016 (gültig bis 31.12.2018) | AIIMBI S.1636 |
| Hilfsmaßnahmen für die Hochwasserkatastrophe im Mai/Juni 2016; Programm zur Wiederherstellung der Infrastruktur in den Gemeinden des Landkreises Rottal-Inn; Bekanntmachung vom 11.7.2016 (gültig bis 31.12.2018) | AIIMBI S.1632 |
| Richtlinien für das Darlehensprogramm der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt zur Beseitigung von Schäden an überwiegend zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden durch das Hochwasser in Bayern im Mai/Juni 2016; Bekanntmachung vom 1.8.2016 (gültig bis 31.12.2018) | AIIMBI S.1639 |

Verkehrsplanung

| | |
|--|--|
| Bayerisches Straßen- und Wegegesetz vom 5.10.1981 letzte Änderung vom 22.12.2015 | GVBI S.448 GVBI S.458 |
| Flurbereinigung und öffentliche Vorhaben; Bekanntmachung vom 30.4.1981 Änderung vom 15.6.1987 Förderrichtlinie Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in Bayern; Bekanntmachung vom 14.7.2017 (gültig bis 31.12.2020) | MABI S.248 MABI S.695 AIIMBI S.272 |
| Gesetz über Zuwendungen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse der Gemeinden vom 8.12.2006 | GVBI S.969 |

| | |
|--|----------------------------|
| Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.286 |
| Richtlinien für Zuwendungen des Freistaates Bayern zu Straßen- und Brückenbauvorhaben kommunaler Baulastträger vom 12.1.2007 letzte Änderung vom 10.11.2015 | AIIMBI S.4 AIIMBI S.551 |
| Richtlinien für bautechnische Maßnahmen an Straßen in Wasserschutzgebieten; Bekanntmachung vom 20.2.2017 | AIIMBI S.124 |

1.2.2 Städtebauliche Erneuerung

Stadterneuerungsförderung

| | |
|---|------------------------------|
| Richtlinien zur Förderung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen vom 8.12.2006 (gültig bis 31.12.2019) letzte Änderung vom 9.11.2015 | AIIMBI S.687 AIIMBI S.471 |
|---|------------------------------|

Städtebauliche Entwicklungsbereiche

| | |
|---|--------------------------|
| Förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „Straubing-Sand“ im Verbandsgebiet des Zweckverbands „Industriegebiet mit Donau-Hafen Straubing- Sand“; Verordnung vom 25.6.1987 Änderung vom 17.5.1994 | GVBI S.192 GVBI S.397 |
| Förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „Regensburg-Burgweinting“ in der Stadt Regensburg; Verordnung vom 1.2.1983 Änderung vom 30.6.1992 | GVBI S.9 GVBI S.186 |

1.2.3 Förderung Energieeinsparung/erneuerbare Energien/Klimaschutz

| | |
|---|-------------------------------|
| Bayerisches Energieforschungsprogramm Bekanntmachung vom 12.1.2015 | AIIMBI S.30 |
| Energieeinsparung im öffentlichen Bereich, insbesondere bei den Dienststellen des Freistaates Bayern; Bekanntmachung vom 24.10.1980 | FMBI S.433 |
| Förderrichtlinie zur Durchführung des bayerischen 10 000-Häuser-Programms; Bekanntmachung vom 16.3.2017 (gültig bis 31.12.2019) letzte Änderung vom 25.6.2018 | AIIMBI S.125 AIIMBI S.458 |
| Richtlinien zur Förderung der CO ₂ -Vermeidung durch Biomasseheizwerke Bekanntmachung vom 22.4.2015 (gültig bis 31.12.2018) | AIIMBI S.285 |
| Richtlinien zur Durchführung des Bayerischen Programms zum verstärkten Ausbau von Tiefengeothermie-Wärmenetzen Bekanntmachung vom 12.3.2015 (gültig bis 31.12.2018) | AIIMBI S.175 |
| Richtlinien zur Förderung von Energiekonzepten und kommunalen Energienutzungsplänen Bekanntmachung vom 11.10.2015 (gültig bis 31.12.2018) Änderung vom 8.12.2016 | AIIMBI S.440 AIIMBI S.2192 |
| Richtlinien für Darlehen an mittelständische Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft und freiberuflich Tätige zur Förderung von Maßnahmen der Energieeinsparung und der Nutzung erneuerbarer Energien | AIIMBI 2015 S.27 |

| | |
|--|------------------------|
| Bekanntmachung vom 17.12.2014 (gültig bis 31.12.2018) Änderung vom 11.5.2017 | AIIMBI S.235 |
| Richtlinien zur Förderung von Klimaschutzmaßnahmen der Kommunen und anderer Körperschaften des öffentlichen Rechts Bekanntmachung vom 20.8.2014 | AIIMBI S.459 |
| Übertragung der Stichprobenkontrolle von Energieausweisen und Inspektionsberichten über Klimaanlage; Bekanntmachung vom 11.5.2017 | AIIMBI S.233 |
| Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften vom 22.2.2002 letzte Änderung vom 7.3.2017 | GVBI S.18 GVBI S.31 |

1.3 Wohnungsbau und Siedlungswesen

1.3.1 Wohnungsbau

1.3.1.1 Wohnungsbauförderung

Bürgschaften

| | |
|---|-----------------------------|
| Richtlinien für die Übernahme von Staatsbürgschaften zur Förderung des Wohnungswesens; Bekanntmachung vom 5.3.2003 Änderung vom 3.2.2010 | AIIMBI S.74 AIIMBI S.102 |
| Richtlinien für die Übernahme von Bürgschaften zur Förderung des Wohnungswesens vom 30.6.1993 | AIIMBI S.345 |

Wohnungsbauförderung

| | |
|---|----------------------------------|
| Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm zur Förderung von Eigenwohnraum; Bekanntmachung vom 3.1.2005 (gültig bis 31.12.2019) letzte Änderung vom 9.12.2015 | AIIMBI S.9 AIIMBI S.550 |
| Gesetz über die Verwendung der Rückflüsse aus Darlehen des Freistaates Bayern zur Förderung des Wohnungsbaus vom 23.3.1962 letzte Änderung vom 22.7.2014 | BayRS IV S.425 GVBI S.286 |
| Richtlinien für die Zusatzförderung im Rahmen der staatlichen Wohnungsfürsorge; Bekanntmachung vom 30.9.2005 Änderung vom 30.4.2007 | FMBI S.181 FMBI S.242 |
| Richtlinien für das kommunale Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum Bekanntmachung vom 22.12.2015 (gültig bis 31.12.2019) Änderung vom 6.7.2016 | AIIMBI 2016 S.3 AIIMBI S.1609 |
| Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 Bekanntmachung vom 11.1.2012 letzte Änderung vom 1.12.2015 | AIIMBI S.20 AIIMBI S.545 |

Wohnungsmodernisierung

| | |
|---|------------------------------|
| Richtlinien für das bayerische Modernisierungsprogramm; Bekanntmachung vom 30.3.2009 (gültig 31.12.2019) letzte Änderung vom 17.5.2018 | AIIMBI S.136 AIIMBI S.420 |
|---|------------------------------|

Wohnungsversorgung

Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften vom 10.11.2015 (gültig bis 31.7.2020) GVBI S.398

1.3.1.2 Wohnungsbaurecht

Wohnraumförderungsrecht

Bayerisches Wohnraumförderungsgesetz vom 10.4.2007 GVBI S.260
letzte Änderung vom 10.4.2018 GVBI S.195

Verordnung zur Durchführung des Wohnungsrechts und des besonderen Städtebaurechts vom 8.5.2007 GVBI S.326
letzte Änderung vom 15.5.2018 GVBI S.350

Wohnungsbindungsrecht

Bayerisches Wohnungsbindungsgesetz vom 23.7.2007 GVBI S.562, 781
letzte Änderung vom 10.4.2018 GVBI S.195

Verwaltungsvorschriften zum Vollzug des Wohnungsbindungsrechts vom 12.9.2007 AIIMBI S.514
letzte Änderung vom 7.7.2017 AIIMBI S.269

Zweckentfremdung – Wohnungsbau

Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum vom 10.12.2007 GVBI S.864
letzte Änderung vom 19.6.2017 GVBI S.182

1.3.2 Siedlungswesen

Genehmigungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz und Vorkaufsrecht nach Reichssiedlungsgesetz; Bekanntmachung vom 4.9.2017 AIIMBI S.433

Gesetz zur Ergänzung des Reichssiedlungsgesetzes vom 4.1.1935; erneute Bekanntmachung am 1.8.1968 BayRS IV S.428

Reichssiedlungsgesetz vom 11.8.1919 in der Fassung vom 1.8.1968 BayRS IV S.428

Verordnung über die Verwaltung des ländlichen Siedlungswesens vom 6.12.1956 GVBI S.303
letzte Änderung vom 5.12.2017 GVBI S.589

Verordnung zur Kleinsiedlung und Bereitstellung von Kleingärten vom 23.12.1931/15.1.1937 BayRS IV S.429

1.3.3 Kleingartenwesen, Grün- und Erholungsanlagen

Genehmigung der „Richtlinien des Landesverbandes bayerischer Kleingärtner AIIMBI S.728

e.V. für die Bewertung von Anpflanzungen und Anlagen nach § 11 Abs. 1 des Bundeskleingartengesetzes“ vom 23.10.2000

Richtlinien zur Förderung von Wanderwegen und deren Beschilderung, von Unterkunftshäusern und von Grün- und Erholungsanlagen; Bekanntmachung vom 16.2.2018 (gültig bis 31.12.2022)

AIIMBI S.190

1.4 Bauordnungswesen

1.4.1 Bauordnungsrecht allgemein

Bausachverständige; Prüfungen

| | |
|---|--------------------------|
| Anwendung technischer Regelwerke; Bekanntmachung vom 22.2.1983 | MABI S.161 |
| Erwerb der Zusatzqualifikation zur Erstellung der bautechnischen Nachweise im Sinn der Art. 64, 68 und 73 BayBO; Verordnung vom 17.5.1994 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.885 GVBI S.286 |
| Private Sachverständige in der Wasserwirtschaft; Verordnung vom 22.11.2010 Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.772 GVBI S.286 |
| Verordnung über die Prüffingenieure, Prüffämter und Prüfsachverständigen im Bauwesen vom 29.11.2007 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.829 GVBI S.286 |
| Verordnung über Prüfungen von sicherheitstechnischen Anlagen und Einrichtungen vom 3.8.2001 Änderung vom 29.11.2007 | GVBI S.593 GVBI S.847 |

Bauvorlagen

| | |
|---|--------------------------|
| Bauvorlagenverordnung vom 10.11.2007 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.792 GVBI S.286 |
| Verordnung über Pläne und Beilagen in wasserrechtlichen Verfahren vom 13.3.2000 letzte Änderung vom 20.10.2010 | GVBI S.156 GVBI S.727 |
| Vollzug der Bauvorlagenverordnung; Bekanntmachung vom 31.10.2012 | AIIMBI S.898 |

Gebühren - Prüffingenieure, Prüffämter, Bauaufsicht

| | |
|--|--------------------------|
| Kostengesetz vom 20.2.1998 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.43 GVBI S.286 |
| Verordnung über den Erlass des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz vom 12.10.2001 letzte Änderung vom 16.8.2016 | GVBI S.766 GVBI S.274 |

Landesbauordnung

1.4.2 Bauliche Anlagen

Altenpflegeeinrichtungen, Seniorenwohnungen, Wohnheime, soziale Einrichtungen

| | |
|---|----------------------------------|
| Gesetz zur Regelung der Pflege-, Betreuungs- und Wohnqualität im Alter und bei Behinderung vom 8.7.2008 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.346 GVBI S.286 |
| Richtlinien für das Darlehensprogramm zur Förderung von Ersatzneubauten von stationären Altenpflegeeinrichtungen in Bayern Bekanntmachung vom 2.10.2007 (gültig bis 31.12.2019) letzte Änderung vom 23.11.2017 | AIIMBI S.527 AIIMBI S.537 |
| Richtlinie zur Förderung neuer ambulanter betreuter Wohngemeinschaften sowie zur Förderung von Vorhaben zur Verbesserung der Lebensqualität und der Rahmenbedingungen in der Pflege; Bekanntmachung vom 11.1.2016 (gültig bis 31.12.2018) | AIIMBI S.15 |
| Richtlinie für die Förderung neuer Konzepte für ein selbstbestimmtes Leben im Alter Bekanntmachung vom 29.12.2014 (gültig bis 31.12.2020) Änderung vom 30.3.2017 | AIIMBI 2015 S.54 AIIMBI S.217 |
| Richtlinien für die Investitionsförderung von Einrichtungen der Erziehungshilfe und der Hilfe für behinderte Minderjährige sowie von Heimen und ähnlichen Einrichtungen nach dem Sonderschulgesetz; Bekanntmachung vom 18.5.1981 | AMBI S.116 |
| Verordnung zur Ausführung des Pflege- und Wohnqualitätsgesetzes vom 27.7.2011 letzte Änderung vom 14.10.2014 | GVBI S.346 GVBI S.450 |

Feuerwehrwesen

| | |
|--|-------------------------------|
| Richtlinien für Zuwendungen des Freistaates Bayern zur Förderung des kommunalen Feuerwehrwesens; Bekanntmachung vom 13.3.2015 (gültig bis 31.12.2018) Änderung vom 30.8.2016 | AIIMBI S.149 AIIMBI S.2071 |
|--|-------------------------------|

Fliegende Bauten

| | |
|--|---------------|
| Fliegende Bauten; Vollzug des Art. 72 BayBO; Bekanntmachung vom 8.11.2012 | AIIMBI S.1046 |
|--|---------------|

Touristische Infrastruktur

| | |
|---|-----------------------------------|
| Richtlinie zur Förderung von öffentlichen touristischen Infrastruktureinrichtungen; Bekanntmachung vom 12.2.2017 (gültig bis 30.6.2021) Änderung vom 8.4.2018 | AIIMBI 2018 S.184 AIIMBI S.376 |
|---|-----------------------------------|

Garagen, Stellplätze

| | |
|---|--------------------------|
| Garagenverordnung vom 30.11.1993 letzte Änderung vom 25.4.2015 | GVBI S.910 GVBI S.148 |
|---|--------------------------|

Gaststätten, Beherbergungsstätten

Verordnung über den Bau und Betrieb von Beherbergungsstätten vom 2.7.2007 GVBI S.538
letzte Änderung vom 8.7.2009 GVBI S.332

Gaststättenverordnung vom 23.2.2016 GVBI S.39
Änderung vom 4.10.2016 GVBI S.306

Hochhäuser

Bauaufsichtliche Behandlung von Hochhäusern AIIMBI S.274
Bekanntmachung vom 21.4.2015

Photovoltaikanlagen

Richtlinien für die Förderung von Photovoltaikanlagen im Programm AIIMBI S.499
„Alte Lasten – Neue Energien“; Bekanntmachung vom 5.7.2012

Seilbahnen

Bayerisches Eisenbahn- und Seilbahngesetz in der Fassung der GVBI S.598
Bekanntmachung vom 9.8.2003
letzte Änderung vom 22.7.2014 GVBI S.286

Seilbahnverordnung vom 15.6.2011 GVBI S.271
Änderung vom 11.1.2013 GVBI S.26

Vollzug des Bayerischen Eisenbahn- und Seilbahngesetzes und der AIIMBI S.277
Seilbahnverordnung; Bekanntmachung vom 4.6.2007
Änderung vom 20.10.2017 AIIMBI S.519

Verkaufsstätten

Verkaufsstättenverordnung vom 6.11.1997 GVBI S.751
letzte Änderung vom 11.12.2017 GVBI S.595

Versammlungsstätten

Landesverordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten vom GVBI S.736
2.11.2007
letzte Änderung vom 8.4.2013 GVBI S.174

Windenergieanlagen

Hinweise zur Planung und Genehmigung von Windenergieanlagen; AIIMBI S.1642
Bekanntmachung vom 19.7.2016

1.4.3 Baulicher Brandschutz

Verordnung über die Verhütung von Bränden vom 29.4.1981 BayRS 215-2-1-I
letzte Änderung vom 10.12.2012 GVBI S.735

Verordnung über die Feuerbeschau vom 5.6.1999 GVBI S.270
Änderung vom 29.11.2007 GVBI S.847

1.4.4 Haustechnik

Elektrische Betriebsräume

Verordnung über den Bau und Betrieb von Betriebsräumen für elektrische Anlagen vom 13.4.1977
letzte Änderung vom 8.12.1997

BayRS III S.575

GVBI S.827

Bayerische Bergverordnung vom 6.3.2006
letzte Änderung vom 22.7.2014

GVBI S.134

GVBI S.286

Feuerungs- und Heizanlagen

Feuerungsverordnung vom 11.11.2007
letzte Änderung vom 7.12.2012

GVBI S.800

GVBI S.732

1.4.5 Bauprodukte, Bauarten (Zulassung, Überwachung)

Verordnung über bauordnungsrechtliche Regelungen für Bauprodukte und Bauarten vom 20.9.1999
letzte Änderung vom 22.7.2014

GVBI S.424

GVBI S.286

Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen vom 5.7.1994
letzte Änderung vom 12.7.2016

GVBI S.573

GVBI S.191

1.5 Denkmalschutz

Bescheinigungsrichtlinien für die Anwendung der §§ 7h, 10f und 11a EStG;
Bekanntmachung vom 22.2.2017

FMBI S.273

Bescheinigungsrichtlinien für die Anwendung der §§ 7i, 10f und 11b EStG;
Bekanntmachung vom 22.2.2017

FMBI S.261

Bescheinigungsrichtlinien für die Anwendung des § 10g EStG;
Bekanntmachung vom 22.2.2017

FMBI S.286

Denkmalpflegerische Maßnahmen an kirchlichen Gebäuden im Zusammenhang mit der Durchführung von Arbeiten, die der staatlichen Baulast unterfallen
Bekanntmachung vom 3.5.1990

KWMBI I S.153

Flurbereinigung und Denkmalpflege;
Erlass vom 6.6.1978

LMBI S.204

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler vom 25.6.1973
letzte Änderung vom 22.3.2018

BayRS IV S.354

GVBI S.187

Verordnung über die Bayerische Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen vom 14.12.2001
letzte Änderung vom 2.12.2014

GVBI 2002 S.22

GVBI S.569

Verwaltungsverfahren bei der Inanspruchnahme des Entschädigungsfondes nach dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler
Bekanntmachung vom 13.5.2011

KWMBI S.102

Vollzug des Denkmalschutzgesetzes und baurechtlicher Vorschriften vom 27.7.1984

MABI S.421

Vollzug des Denkmalschutzgesetzes und baurechtlicher Vorschriften im Bereich der Bayerischen Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen;
Erlass vom 24.3.1975

MABI S.447, 619

1.6 Kindertageseinrichtungen, Kindertagesbetreuung

| | |
|---|--------------------------|
| Bayerisches Kinderbildungs- und –betreuungsgesetz vom 8.7.2005 letzte Änderung vom 12.7.2017 | GVBI S.236 GVBI S.362 |
| Gesetz über Anforderungen an den Lärmschutz bei Kinder- und Jugendspieleinrichtungen vom 20.7.2011 | GVBI S.304 |
| Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“; Bekanntmachung vom 8.8.2017 (gültig bis 31.12.2024) | AIIMBI S.332 |
| Richtlinien für heilpädagogische Tagesstätten, Heime und sonstige Einrichtungen für Kinder und Jugendliche mit Behinderung; Bekanntmachung vom 1.7.2017 (gültig bis 31.12.2021) | AIIMBI S.297 |
| Verordnung zur Ausführung des Bayerischen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetzes vom 5.12.2005 letzte Änderung vom 5.12.2017 | GVBI S.633 GVBI S.538 |

1.7 Schulplanung, Schulbauförderung

| | |
|--|-------------------------------|
| Bayerisches Schulfinanzierungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.5.2000 letzte Änderung vom 26.6.2018 | GVBI S.455, 633 GVBI S.568 |
| Richtlinie für das Kommunalinvestitionsprogramm zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen in Bayern; Bekanntmachung vom 22.12.2017 (gültig bis 31.12.2023) | AIIMBI 2018 S.18 |
| Richtlinien für die Förderung von Baumaßnahmen im Bereich der agrar- und forstwirtschaftlichen Fachschulen, Fachakademien und überbetrieblichen Ausbildungsstätten; Bekanntmachung vom 31.5.2007 letzte Änderung vom 23.11.2016 | AIIMBI S.585 AIIMBI S.2196 |
| Schulbauverordnung vom 30.12.1994 letzte Änderung vom 17.8.2012 | GVBI 1995 S.61 GVBI S.443 |
| Verordnung zur Ausführung des Bayerischen Schulfinanzierungsgesetzes vom 23.1.1997 letzte Änderung vom 23.5.2018 | GVBI S.11 GVBI S.398 |

1.8 Studentenwohnraum

| | |
|--|--------------|
| Richtlinien für die Förderung von Wohnraum für Studierende vom 4.12.2015 | AIIMBI S.546 |
|--|--------------|

2 Grundsätze und Richtlinien für Wettbewerbe

| | |
|---|--------------|
| Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013); Einführung; Bekanntmachung vom 1.10.2013 | AIIMBI S.404 |
|---|--------------|

3 Vergabewesen

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), Ausgabe 2016;
Bekanntmachung vom 27.9.2016 AIIMBI S.2141
- Zuständigkeiten der VOB-Stellen bei den Regierungen;
Bekanntmachung vom 11.10.2017 AIIMBI S.455

Öffentliches Auftragswesen

- Anforderung von Bewerbererklärungen bei der Vergabe öffentlicher Aufträge
Bekanntmachung vom 11.2.1993 FMBI S.181
- Durchführung der Verfahren zur Nachprüfung der Vergabe öffentlicher Aufträge
gemeinsamer geförderter Einrichtungen;
Verwaltungsvorschrift vom 18.1.1999 AIIMBI S.31
- Feststellung und Anordnung von Zahlungen bei der Durchführung von
Bauaufgaben
Bekanntmachung vom 18.9.2002 AIIMBI S.919
- Mittelstandsförderungsgesetz vom 20.12.2007
letzte Änderung vom 22.7.2014 GVBI S.926
GVBI S.286
- Regelung von Organisation und Zuständigkeiten im Nachprüfungsverfahren für
öffentliche Aufträge;
Verordnung vom 1.1.1999
letzte Änderung vom 22.7.2014 GVBI S.2
GVBI S.286
- Richtlinie zur Verhütung und Bekämpfung von Korruption in der öffentlichen
Verwaltung; Bekanntmachung vom 13.4.2004
Änderung vom 14.9.2010 AIIMBI S.87
AIIMBI S.243
- Richtlinien über die Berücksichtigung mittelständischer Belange und
Funktionen; Bekanntmachung vom 14.1.1976
Änderung vom 6.11.2001 WVMBI S.4
AIIMBI S.659
- Richtlinien zur Rückforderung von Zuwendungen bei schweren
Vergabeverstößen; Bekanntmachung vom 23.11.2006
Änderung vom 2.1.2017 AIIMBI S.709
FMBI S.38
- Scientology-Organisation – Verwendung von Schutzserklarungen bei der
Vergabe öffentlicher Aufträge;
Bekanntmachung vom 29.10.1996
Änderung vom 6.11.2001 AIIMBI S.701
AIIMBI S.620
- Vergabe von Aufträgen im kommunalen Bereich;
Bekanntmachung vom 14.10.2005
letzte Änderung vom 7.12.2016 AIIMBI S.424
AIIMBI S.2190
- Vermeidung des Erwerbs von Produkten aus ausbeuterischer Kinderarbeit;
Bekanntmachung vom 29.4.2008 AIIMBI S.322
- Verwaltungsvorschrift zum öffentlichen Auftragswesen; Bekanntmachung vom
14.11.2017 AIIMBI S.507

Durchführung von Bauaufgaben des Landes

| | |
|--|----------------------------------|
| Handbuch für die Vergabe und Durchführung von Bauleistungen durch Behörden des Freistaates Bayern; Bekanntmachung vom 12.7.2011 letzte Fortschreibung vom 9.2.2018 | AIIMBI S.559 AIIMBI S.183 |
| Kosten von Leistungen der Staatsbauverwaltung und der Wasserwirtschaftsverwaltung; Bekanntmachung vom 19.12.2001 | AIIMBI 2002 S.4 |
| Privatisierung staatlicher Aufgaben; Neufassung des Kriterienkataloges der Staatsbauverwaltung für die Erledigung von Planungsleistungen; Bekanntmachung vom 5.5.1994 | AIIMBI S.466 |
| Richtlinien für die Durchführung von Hochbauaufgaben des Freistaates Bayern; Bekanntmachung vom 25.5.2011 | AIIMBI S.309 |

4 Belange des Umwelt- und des Naturschutzes

| | |
|--|-----------------------------------|
| Bayerisches Abfallwirtschaftsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 9.8.1996 letzte Änderung vom 12.7.2017 | GVBI S.396, 449 GVBI S.366 |
| Bayerisches Abgrabungsgesetz vom 27.12.1999 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.532 GVBI S.286,405 |
| Bayerisches Immissionsschutzgesetz vom 8.10.1974 letzte Änderung vom 12.7.2017 | GVBI S.499 GVBI S.366 |
| Bayerisches Wassergesetz vom 25.2.2010 letzte Änderung vom 21.2.2018 | GVBI S.66, 130 GVBI S.48 |
| Technischen Regel zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser; Bekanntmachung vom 17.12.2008 | AIIMBI 2009 S.4 |
| Bayerisches Gesetz zur Umsetzung des Gesetzes zum Schutz des Bodens in Bayern vom 23.2.1999 letzte Änderung vom 12.5.2015 | GVBI S.36 GVBI S.82 |
| Bayerisches Naturschutzgesetz vom 23.2.2011 letzte Änderung vom 15.5.2018 | GVBI S.82 GVBI S.230 |
| Bayerische Verordnung zur Verbesserung der Luftqualität in Luftreinhaltegebieten vom 20.12.2016 | GVBI S.438 |
| Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Memmingen, Verordnung vom 6.11.2012 Änderung vom 17.7.2015 | GVBI S.535 GVBI S.243 |
| Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den militärischen Flugplatz Neuburg; Verordnung vom 15.5.2013 Änderung vom 17.7.2015 | GVBI S.324 GVBI S.243 |
| Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den militärischen Flugplatz Ingolstadt/Manching; Verordnung vom 25.2.2014 Änderung vom 17.7.2015 | GVBI S.72 GVBI S.243 |
| Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Nürnberg; | GVBI S.382 |

| | |
|--|-------------------------------|
| Verordnung vom 9.9.2014 Änderung vom 17.7.2015 | GVBI S.243 |
| Flurbereinigung und Naturschutz Bekanntmachung vom 12.12.1988 | AIIMBI 1989 S.8 |
| Gesetz zum Schutz der Gesundheit vom 23.7.2010 | GVBI S.314 |
| Richtlinien der Bayerischen Staatsregierung über die Berücksichtigung von Umweltgesichtspunkten bei der Vergabe öffentlicher Aufträge vom 28.4.2009 | AIIMBI S.163 |
| Richtlinien für Anlagen zur Gewinnung von Kies, Sand, Steinen und Erden vom 9.6.1995 Änderung vom 12.4.2002 | AIIMBI S.589 AIIMBI S.234 |
| Richtlinien für Zuwendungen an öffentliche Träger zu abfallwirtschaftlichen Maßnahmen Bekanntmachung vom 17.7.1991 Änderung vom 12.4.2002 | AIIMBI S.548 AIIMBI S.234 |
| Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben Bekanntmachung vom 15.3.2016 (gültig bis 31.12.2019) Änderung vom 27.3.2017 | AIIMBI S.1425 AIIMBI S.181 |
| Richtlinien zur Förderung von Maßnahmen des Natur- und Artenschutzes, der Landschaftspflege sowie der naturverträglichen Erholung in Naturparks vom 16.1.2014 (gültig bis 31.12.2021) letzte Änderung vom 12.4.2018 | AIIMBI S.34 AIIMBI S.376 |
| Sachverständige und Untersuchungsstellen für den Bodenschutz und der Altlastenbehandlung in Bayern; Verordnung vom 3.12.2001 letzte Änderung vom 16.10.2017 | GVBI S.938 GVBI S.508 |
| Technische Regeln zum schadlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in oberirdische Gewässer; Bekanntmachung vom 17.12.2008 | AIIMBI 2009 S.7 |
| Verordnung über Ausgleichszahlungen nach Art. 42 Abs. 3 BayNatSchG vom 18.7.2000 letzte Änderung vom 28.11.2012 | GVBI S.495 GVBI S.656 |
| Verordnung über den Unterstützungsfonds nach Art. 13a des Bayerischen Bodenschutzgesetzes vom 5.5. 2006 (gültig bis 31.12.2020) letzte Änderung vom 11.6.2015 | GVBI S.227 GVBI S.217 |
| Verordnung über die erlaubnisfreie schadlose Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser vom 1.1.2000 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.30 GVBI S.286 |
| Verordnung über die Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft vom 7.8.2013 | GVBI S.517 |
| Verordnung zur Umsetzung der IVU-Richtlinie bei Abwasser vom 12.12.2001 letzte Änderung vom 8.4.2013 | GVBI S.1066 GVBI S.174 |
| Verwaltungsvorschrift zum Vollzug des Bodenschutz- und Altlastenrechts in Bayern vom 11.7.2000 | AIIMBI S.473,543 |
| Verwaltungsvorschrift zum Vollzug des Wasserrechts; Bekanntmachung vom 27.1.2014 | AIIMBI S.65 |
| Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes und des Bayerischen | LUMBI S.59 |

| | |
|--|------------------------------|
| Immissionsschutzgesetzes vom 27.4.1977 letzte Änderung vom 5.2.1998 | AIIMBI S.117 |
| Vollzugshinweise zur Anwendung der bayerischen Kompensationsverordnung Bekanntmachung vom 14.10.2015 Änderung vom 30.11.2017 | AIIMBI S.443 AIIMBI S.557 |
| Waldgesetz für Bayern in der Fassung vom 22.7.2005 letzte Änderung vom 22.7.2014 | GVBI S.313 GVBI S.286 |

Hinweis: Soweit als Fundstelle kein Jahr angegeben ist, gilt das angegebene Jahr der jeweiligen Bestimmung.

Alle in dieser Sammlung aufgeführten rechtlichen Bestimmungen können bei der Max Schick GmbH, Karl Schmid-Str. 13, 81829 München (Gesetz- und Verordnungsblatt) sowie beim Verlagshaus Kastner, Schloßhof 2-6, 85283 Wolnzach (Allgemeines Ministerialblatt), im vollständigen Wortlaut bezogen werden.

Ein Großteil der Bestimmungen sowie die dazugehörigen Bauantragsformulare sind unter www.baurecht-dienst.de erhältlich.