

Übersicht

Baurechtliche Bestimmungen in Brandenburg

Erstellt auf der Basis von BRAVORS „Das Brandenburgische Landesrecht“.

Stand: 1. Januar 2019

Hinweis: Soweit als Fundstelle kein Jahr angegeben ist, gilt das angegebene Jahr der jeweiligen Bestimmung.

Inhalt

- 1 Städtebau und Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen
- 1.1 Architekten und Ingenieure
- 1.2 Städtebau
- 1.2.1 Allgemeiner Städtebau
- 1.2.2 Städtebauliche Erneuerung
- 1.2.3 Energieeinsparungsförderung
- 1.3 Wohnungsbau und Siedlungswesen
- 1.3.1 Wohnungsbau
- 1.3.2 Kleingartenwesen
- 1.3.3 Siedlungswesen
- 1.4 Bauordnungswesen
- 1.4.1 Allgemeines Bauordnungsrecht
- 1.4.2 Bauliche Anlagen
- 1.4.3 Baulicher Brandschutz
- 1.4.4 Haustechnik
- 1.4.5 Lüftung
- 1.4.6 Bauprodukte, Bauarten (Zulassung, Überwachung)
- 1.5 Denkmalschutz
- 1.6 Schulplanung, Schulbauförderung
- 1.7 Kindertagesstätten
- 1.8 Sportstätten
- 2 Vergabewesen
- 3 Belange des Umwelt- und des Naturschutzes

Abkürzungen

ABI	Amtsblatt für das Land Brandenburg
BauGB	Baugesetzbuch
BbgBO	Brandenburgische Bauordnung
BbgDSchG	Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz
BbgNatSchG	Brandenburgisches Naturschutzgesetz
BbgWG	Brandenburgisches Wassergesetz
BKleinGGes	Bundeskleingartengesetz
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz
EG	Europäische Gemeinschaften
EFRE	Europäischer Fonds für regionale Entwicklung
EStG	Einkommensteuergesetz
EU	Europäische Union
FFH	Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
GVBI I	Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg, Teil I – Gesetze
GVBI II	Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg, Teil II – Verordnungen
ILE	Integrierte ländliche Entwicklung
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
LEADER	Liaison entre actions de développement de l'économie rurale
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr

RSG	Reichssiedlungsgesetz
VOB	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen
VOL	Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen
WTO	World Trade Organization

1 Städtebau, Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen

1.1 Architekten und Ingenieure

Architekten

Brandenburgisches Architektengesetz vom 11.1.2016	GVBI I Nr.2
letzte Änderung vom 15.10.2018	GVBI I Nr.25

Ingenieure

Brandenburgisches Ingenieurgesetz vom 25.1.2016	GVBI I Nr.4
Änderung vom 8.5.2018	GVBI I Nr.8

1.2 Städtebau

1.2.1 Allgemeiner Städtebau

Baubeschränkungsgebiete

Erste Verordnung zur Aufhebung von Baubeschränkungsgebieten vom 10.3.1993	GVBI II S.170
Änderung vom 14.7.1994	GVBI II S.648
Zweite Verordnung zur Aufhebung von Baubeschränkungsgebieten vom 11.5.1993	GVBI II S.218
Änderung vom 14.7.1994	GVBI II S.648
Dritte Verordnung zur Aufhebung von Baubeschränkungsgebieten vom 14.7.1994	GVBI II S.648
Vierte Verordnung zur Aufhebung von Baubeschränkungsgebieten vom 24.10.1997	GVBI II S.831
Fünfte Verordnung zur Aufhebung von Baubeschränkungsgebieten vom 22.1.1999	GVBI II S.34
Sechste Verordnung zur Aufhebung von Baubeschränkungsgebieten vom 21.6.2004	GVBI II S.498
Siebente Verordnung zur Aufhebung von Baubeschränkungsgebieten vom 6.4.2016	GVBI II Nr.19

Baugenehmigungsverfahren

Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz vom 28.6.1996	GVBI I S.226
---	--------------

letzte Änderung vom 3.6.2014	GVBI I Nr.22
Ordnungsbehördliche Verordnung zur Abwehr von Gefahren durch Kampfmittel vom 9.11.2018	GVBI II Nr.82
Rechtliche Sicherung durch beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (§ 65 BbgBO); Runderlass vom 28.4.2004	ABI S.394
Übertragung der Aufgaben der höheren Bauaufsichtsgebäude; Erlass vom 4.3.1992	ABI S.315
Verordnung über die Festsetzungsbehörden nach dem Schutzbereichsgesetz vom 24.7.1996	GVBI II S.579

Baugesetzbuch

Anwendung und Erarbeitung von Textbebauungsplänen; Runderlass vom 9.6.1997	ABI S.560
Datenschutz im Verfahren nach § 3 Abs. 2, § 4 und § 28 BauGB; Rundschreiben vom 29.9.1997	ABI S.904
Einführungserlass zum Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien vom 4.4.2005	ABI S.566
Einführungserlass zum Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts und zum Gesetz zur Einführung einer Länderöffnungsklausel zur Vergabe von Mindestabständen zwischen Windenergieanlagen und zulässigen Nutzungen und zum Gesetz über Maßnahmen im Bauplanungsrecht zur Erleichterung der Unterbringung von Flüchtlingen Runderlass vom 16.12.2014	ABI 2015 S.251
Einführungserlass zur 2. Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 19.6.1995 Änderung vom 5.2.1998	ABI S.631 ABI S.179
Übertragung der Planungshoheit nach dem Baugesetzbuch für das Gewerbegebiet „Prignitz/Falkenhagen“; Verordnung vom 17.1.2017	GVBI II Nr.4
Verfahrensbeschleunigung bei Ausgliederung von Flächen aus Naturschutz- und Landschaftsschutzgebietsverordnungen nach §§ 21 und 22 BbgNatSchG, die Gegenstand von städtebaulichen Satzungen sind; Verwaltungsvorschrift vom 30.5.1997	ABI S.563
Verordnung über Zuständigkeiten nach dem Baugesetzbuch vom 15.10.1997 letzte Änderung vom 31.7.2018	GVBI II S.821 GVBI II Nr.51
Zweite Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (Umlegungsausschussverordnung) vom 23.2.2009	GVBI II S.101

Bauleitplanung, Landesentwicklung

Anfrage nach den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung, Zielanpassung in Rahmen der Behördenbeteiligung und Auskunftspflicht über das Inkrafttreten eines Bauleitplans Erlass vom 10.8.2005	ABI S.946
---	-----------

Anwendung des § 8 Abs. 2 Satz 3 des Waldgesetzes des Landes Brandenburg auf Bebauungspläne; Erlass vom 14.8.2008	ABI S.2189
Bauleitplanung und Landschaftsplanung; Erlass vom 29.4.1997	ABI S.410
Bauplanungsrechtliche und raumordnerische Beurteilung von großflächigen Einzelhandelsvorhaben; Erlass vom 17.6.2014	ABI S.1146
Brandenburgische Richtlinie für die Durchführung von Zuwendungsbaumaßnahmen Bekanntmachung vom 28.11.2014	ABI 2015 S.656
Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.6.2004 letzte Änderung vom 10.7.2014	GVBI I S.298 GVBI I Nr.33
Datenübersichten als Genehmigungsantragsunterlagen für Bauleitpläne sowie Vorhaben- und Erschließungspläne; Bekanntmachung vom 9.3.1993	ABI S.590
Einführung der Brandenburgischen Richtlinie für die Durchführung von Zuwendungsbaumaßnahmen; Erlass vom 28.11.2014	ABI 2015 S.655
Erlass zur „Mitteilung von Zielen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung und Landesplanung“ im Rahmen der Bauleitplanung vom 27.4.1994	ABI S.554
Flächennutzungsplan und Schutzgebiete; Rundschreiben vom 25.5.1998	ABI S.575
Gesetz zur Förderung der Braunkohle im Land Brandenburg vom 7.7.1997 Änderung vom 11.2.2014	GVBI I S.72 GVBI I Nr.7
Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Abs. 4 und § 35 Abs. 6 BauGB; Verwaltungsvorschrift vom 16.4.2018	ABI S.389
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für die Förderung der ländlichen Entwicklung im Rahmen von LEADER vom 25.9.2018 (gültig bis 31.12.2020)	ABI S.1045
Richtlinie zur Förderung der gewerblichen Wirtschaft im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ Bekanntmachung vom 15.12.2017	ABI 2018 S.135
Richtlinie zur Förderung der Infrastruktur für Forschung und Innovation aus dem EFRE vom 20.2.2015 (gültig bis 31.12.2020) letzte Änderung vom 15.1.2018	ABI S.235 ABI S.167
Richtlinie zur nachhaltigen Entwicklung von Stadt und Umland vom 29.4.2016 (gültig bis 31.12.2020)	ABI S.563
Umweltverträglichkeitsprüfung in der Bebauungsplanung; Runderlass vom 1.3.2002	ABI S.430
Unterrichtung der Finanzämter über die Bauleitplanung durch die Gemeinden; Erlass vom 4.8.1994	ABI S.1258
Verordnung über den gemeinsamen Landesentwicklungsplan Standortsicherung Flughafen vom 28.10.2003	GVBI II S.594

Änderung vom 30.5.2006	GVBI II S.154
Verordnung über den gemeinsamen Landesentwicklungsplan für den engeren Verflechtungsraum Brandenburg-Berlin vom 2.3.1998 letzte Änderung vom 20.4.2006	GVBI II S.186 GVBI II S.46
Verordnung über den Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg vom 27.5.2015	GVBI II Nr.24

Grundstücke – Enteignung

Enteignungsgesetz vom 19.10.1992 Änderung vom 14.6.1993 Änderung vom 7.7.1997	GVBI I S.430 GVBI I S.198 GVBI I S.72
---	---

Grundstücke – Vereinigung, Teilung

Einführung des Verfahrens zur Erteilung von Unschädlichkeitszeugnissen im Grundstücksverkehr; Erlass vom 26.9.1996	ABI S.987
--	-----------

Grundstücke – Vermessung

Brandenburgisches Vermessungsgesetz vom 27.5.2009 letzte Änderung vom 15.10.2018	GVBI I S.166 GVBI I Nr.22
Gebührenordnung für das amtliche Vermessungswesen vom 16.9.2011 letzte Änderung vom 10.5.2017	GVBI II Nr.55 GVBI II Nr.28
Gemarkungserlass vom 30.1.1995 Fortschreibung vom 30.7.1999	ABI S.150 ABI S.728
Vermessungsentgeltverzeichnis vom 17.11.2016	ABI S.1532
Verzeichnis der im Liegenschaftskataster nachzuweisenden baulichen Anlagen nach § 18 Abs. 1 des Brandenburgischen Geoinformations- und Vermessungsgesetzes vom 1.7.2009	ABI S.1534

Grundstücke – Wertermittlung

Gebührenordnung für die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und deren Geschäftsstellen vom 30.7.2010 letzte Änderung vom 20.3.2017	GVBI II Nr.51 GVBI II Nr.18
Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12.5.2010 Änderung vom 21.9.2017	GVBI II Nr.27 GVBI II Nr.52

Grundstücksverkehr

Gebührenrahmen bei der Festsetzung von Gebühren nach § 9 Grundstücksverkehrsordnung; Verordnung vom 17.2.1995 Änderung vom 28.11.2001	GVBI II S.244 GVBI II S.638
Gesetz zur Ausführung des Grundstücksverkehrsgesetzes vom 18.3.1994 Änderung vom 28.6.2006	GVBI I S.81 GVBI I S.74

Sanierungsplangebiete

Abgrenzung der Braunkohlen- und Sanierungsplangebiete; Verordnung vom 26.2.1996	GVBI II S.231
Gesetz zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung vom 8.2.2012 Änderung vom 11.2.2014	GVBI I Nr.13 GVBI I Nr.7
Richtlinie zur Förderung von umwelt- und infrastrukturverbessernden Maßnahmen im Braunkohlen- und Sanierungsplangebiet mit Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung vom 5.7.2004	ABI S.590

Verkehrsplanung

Anbauerlass vom 16.1.2004	ABI S.110
Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung bei der Errichtung von Radwegen Runderlass vom 20.12.2011	ABI 2012 S.76
Berücksichtigung der naturschutzrechtlichen Regelungen beim Neubau, Ausbau und bei der Unterhaltung von Straßen; Erlass vom 5.1.1998	ABI S.179
Brandenburgisches Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.7.2009 letzte Änderung vom 18.12.2018	GVBI I S.358 GVBI I Nr.37
Landesstraßenbedarfsplangesetz vom 26.10.1995 letzte Änderung vom 7.7.2011	GVBI I S.250 GVBI I Nr. 12
Richtlinie zur Förderung der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“; Bekanntmachung vom 8.1.2018	ABI S.95
Richtlinie für die Förderung von Investitionen zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden des Landes Brandenburg – Teil kommunaler Straßenbau – vom 20.4.2016 (gültig bis 31.12.2019)	ABI S.1175
Richtlinien für die Planung, Baudurchführung und Abrechnung von Maßnahmen nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz; Erlass vom 18.3.2016	ABI S.459
Verordnung über Kreuzungsanlagen im Zuge von öffentlichen Straßen im Land Brandenburg vom 21.4.1997	GVBI II S.259
Verwaltungsgebühren für Amtshandlungen der Straßenbaubehörden; Verordnung vom 31.5.2002 letzte Änderung vom 13.9.2016	GVBI II S.354 GVBI II Nr.47
Zuständigkeitsregelung hinsichtlich der Beteiligung der Verkehrsbehörden und der Straßenbauverwaltung als Träger öffentlicher Belange in Planungsverfahren; Erlass vom 17.6.2015	ABI S.575

Arbeitshilfe zu städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen nach den §§ 165-171 BauGB vom 2.8.2000	ABI S.570
Richtlinie zur Förderung der sozialen Integration im Quartier vom 9.11.2018 (gültig bis 31.12.2021)	ABI S.1178
Städtebauförderungsrichtlinien vom 26.10.2015 (gültig bis 31.12.2020) Änderung vom 23.8.2017	ABI S.1255 ABI S.843

1.2.3 Energieeinsparungsförderung

Kommunalkredite für rentierliche Maßnahmen in den Bereichen Energieeinsparung/Energieeffizienz und erneuerbare Energien; Erlass vom 17.4.2012	ABI S.620
Verordnung über die Übertragung von Ermächtigungen zur Durchführung der Energieeinsparverordnung vom 31.1.2008	GVBI II S.10
Verordnung zur Regelung der Zuständigkeiten nach der Energieeinsparverordnung im Land Brandenburg vom 21.6.2010	GVBI II Nr. 36
Gesetz zur Durchführung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes im Land Brandenburg vom 4.12.2015	GVBI I Nr.34
Gebührenordnung nach dem Gesetz zur Durchführung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes im Land Brandenburg vom 29.6.2016	GVBI II Nr.32
Verordnung über die Übertragung von Aufgaben nach dem Energieeinsparungsgesetz im Land Brandenburg vom 10.6.2016	GVBI II Nr.29
Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Senkung der energiebedingten CO2-Emissionen im Rahmen der Umsetzung der Energiestrategie des Landes Brandenburg für Organisationen, die im Zusammenhang mit den Fördermaßnahmen, nicht wirtschaftlich tätig sind vom 29.11.2017 (gültig bis 31.12.2020); Änderung vom 26.6.2018	ABI S.1184 ABI S.782
Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Senkung der energiebedingten CO2-Emissionen im Rahmen der Umsetzung der Energiestrategie des Landes Brandenburg für Organisationen, die im Zusammenhang mit den Fördermaßnahmen, wirtschaftlich tätig sind vom 29.11.2017 (gültig bis 31.12.2020); Änderung vom 26.6.2018	ABI S.1179 ABI S.781
Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Energiespeicherung im Rahmen der Umsetzung der Energiestrategie des Landes Brandenburg für natürliche Personen vom 26.7.2018 (gültig bis 31.12.2022)	ABI S.679

1.3 Wohnungsbau und Siedlungswesen

1.3.1 Wohnungsbau

1.3.1.1 Wohnungsbauförderung

Betreuungsunternehmen

Verordnung über die Zuständigkeit nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz	GVBI II S.975
--	---------------

vom 23.11.1994
Änderung vom 1.10.1999

GVBl II S.562

Richtlinie für die Zulassung als Betreuungsunternehmen vom 23.8.1995

ABl S.853

Bürgschaften

Bürgschaften für Darlehn der KfW an kommunale Wohnungsunternehmen zur Finanzierung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen an industriell gefertigten Mietwohnungsbauten (Plattenbauten);
Runderlass vom 2.8.1994

ABl S.1272

Einkommensprüfung

Einkommensermittlung nach den §§ 20 bis 24 des
Wohnraumförderungsgesetzes; Verwaltungsvorschrift vom 1.10.2012

ABl S.1616

Verordnung zur Anhebung der Einkommensgrenzen des
Wohnraumförderungsgesetzes vom 8.12.2015

GVBl II Nr.64

Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf

Vierte Verordnung zur Bestimmung von Gebieten mit erhöhtem
Wohnungsbedarf vom 28.12.2000

GVBl II 2001 S.3

Modernisierung, Instandsetzung, Wohnraumanpassung

Sofortprogramm zur Bestandssicherung von erhaltenswerter Altbausubstanz;
Erlass vom 3.5.1991

ABl S.300

Richtlinie zur Förderung des Abbaus von Barrieren bei vorhandenem
Wohnraum
Runderlass vom 20.6.2014 (gültig bis 31.12.2019)
letzte Änderung vom 18.12.2017

ABl S.891

ABl 2018 S.19

Richtlinie zur Förderung der generationsgerechten und barrierefreien
Anpassung von Mietwohngebäuden durch Modernisierung und Instandsetzung
und des Mietwohnungsbaus; Runderlass vom 23.2.2016 (gültig bis 31.12.2019)
letzte Änderung vom 4.9.2018

ABl S.263

ABl S.865

Wochenendhäuser

Umnutzung von Wochenendhäusern zum dauerhaften Wohnen;
Erlass vom 5.7.2010

ABl S.1365

Wohnraumbeschaffung

Verwertung der Liegenschaften der Westgruppe der Truppen;
Gesetz vom 3.6.1994
letzte Änderung vom 24.5.2004

GVBl I S.170

GVBl I S.186

Wohnungsbauförderung

Wohnungsbauförderungsbestimmungen 1996 vom 18.1.1996

ABl S.102

Änderung vom 24.9.1997

ABI S.895

Richtlinie zur Förderung von selbst genutztem Wohneigentum in Innenstädten vom 10.1.2018 (gültig bis 31.12.2019)

ABI S.123

Wohnungsbauvermögen

Gesetz über das Wohnungsbauvermögen des Landes vom 17.12.1996
letzte Änderung vom 15.10.2018

GVBI I S.358, 362
GVBI I Nr.25

1.3.1.2 Wohnungsbaurecht

Gebühren

Erhebung von Verwaltungsgebühren im Bereich Wohnungswesen;
Verordnung vom 14.4.1998
Änderung vom 26.3.2002

GVBI II S.360

GVBI II S.196

Wohnungsbindungsrecht, Wohnraumförderungsrecht

Verwaltungsvorschrift zum Belegungsbindungsrecht vom 8.1.1996

ABI S.71

Verwaltungsvorschrift zum Wohnraumförderungs- und
Wohnungsbindungsgesetz vom 27.11.2017 (gültig bis 31.12.2021)

ABI S.1122

Zuständigkeiten

Verordnung über die zuständigen Stellen auf dem Gebiet des
Wohnungswesens vom 15.3.2002

GVBI II S.173

1.3.2 Kleingartenwesen

Verordnung über Zuständigkeiten im Kleingartenrecht vom 3.4.1993

GVBI II S.190

Richtlinie für die Bewertung von Anpflanzungen, Gartenlauben,
Garteneinrichtungen und sonstigen Anlagen in Kleingärten bei
Kündigungsschädigung nach § 11 Abs. 1 BKleinGGes vom 20.1.2006

Amtl Anz S.267

1.3.3 Siedlungswesen

Verordnung zur Durchführung des Reichssiedlungsgesetzes vom 29.7.1998

GVBI II S.514

Erlass über die Erteilung/Versagung der grundstücksverkehrsrechtlichen
Genehmigung für Rechtsgeschäfte über landwirtschaftliche Grundstücke;
Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht (§ 4 RSG) der Landgesellschaft
Sachsen-Anhalt vom 9.3.2016

ABI S.391

1.4 Bauordnungswesen

1.4.1 Allgemeines Bauordnungsrecht

Abgrabungen

Brandenburgische Bau-Abgrabungsverordnung vom 30.10.1998
Änderung vom 10.7.2002

GVBI II S.618
GVBI II S.62

Bautechnische Prüfung

Brandenburgische Sicherheitstechnische Gebäudeausrüstungs-Prüfverordnung
vom 1.9.2003
letzte Änderung vom 13.9.2016

GVBI II S.557
GVBI II Nr.48

Brandenburgische Prüfsachverständigenverordnung vom 5.11.2009
letzte Änderung vom 13.9.2016

GVBI II 2009 Nr.38
GVBI II Nr.48

Verordnung über die Anwendung von Verordnungen nach § 14 Geräte- und
Produktsicherheitsgesetz für bauliche Anlagen vom 19.12.2006

GVBI II 2007 S.22

Verordnung über die Anerkennung von Prüfsachverständigen und über die
bautechnischen Prüfungen vom 10.9.2008
letzte Änderung vom 13.9.2016

GVBI II S.374
GVBI II Nr.46

Bauvorlagen

Verordnung über Vorlagen und Nachweise im bauaufsichtlichen Verfahren vom
7.11.2016; Änderung vom 15.10.2018

GVBI II Nr.60
GVBI II Nr.22

Gebühren – Prüfsachverständige; Prüfsachverständige für Baustatik

Verordnung über die Gebühren in bauordnungsrechtlichen Angelegenheiten
vom 20.8.2009
letzte Änderung vom 5.10.2016

GVBI II S.562
GVBI II Nr.53

Baupreisindexzahl 2018
Bekanntmachung vom 26.4.2018

ABI S.419

Landesbauordnung

Brandenburgische Bauordnung in der Neufassung vom 15.11.2018

GVBI I Nr.39

Rechtliche Sicherung durch beschränkte persönliche Dienstbarkeiten (§ 65
BbgBO); Runderlass vom 28.4.2004

ABI S.394

Verordnung zur Übertragung bauaufsichtlicher Zuständigkeiten vom 28.7.2009
Änderung vom 29.11.2010

GVBI II S.518
GVBI II Nr. 82

Zusammenarbeit zwischen den Bauaufsichtsbehörden und den
Arbeitsschutzbehörden beim Vollzug der Brandenburgischen Bauordnung ;
Runderlass vom 1.6.2004

ABI S.509

1.4.2 Bauliche Anlagen

Abwasserbeseitigung

Anzeige von Kanalisationsnetzen gem. § 71 BbgWG; Runderlass vom 18.12.2013	ABI 2014 S.167
Berücksichtigung dezentraler Lösungen zur Niederschlagsentwässerung bei der Bebauungsplanung Rundschreiben vom 11.10.2011	ABI S.2035
Einleitung von auf privaten Grundstücken anfallendem Regenwasser (Niederschlagswasser) in die Regenentwässerungsanlagen qualifizierter Straßen; Runderlass vom 26.8.2002	ABI 2003 S.876
Errichtung von Wasserver- und Abwasserentsorgungsanlagen unter Berücksichtigung von kostensparenden technischen Lösungen; Runderlass vom 21.8.1994	ABI S.1370
Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Abwasseranlagen und öffentlichen Wasserversorgungsanlagen; Richtlinie vom 25.1.2018 (gültig bis 31.12.2020) Änderung vom 12.4.2018	ABI S.219 ABI S.384
Hinweise über den Einsatz von Pflanzenbeeten für die biologische Reinigung häuslichen Abwassers in kommunalen Kläranlagen vom 9.2.1993	ABI S.475
Mindestinhalt der Abwasserbeseitigungskonzepte der Gemeinden und die Form ihrer Darstellung; Verwaltungsvorschrift vom 26.3.2014	ABI S.559
Richtlinie über den Einsatz von Kleinkläranlagen vom 28.3.2003	ABI S.467
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von öffentlichen Wasserversorgungsanlagen und öffentlichen Abwasserableitungs- und Abwasserbehandlungsanlagen vom 14.3.2014 Änderung vom 23.2.2016	ABI S.535,1212 ABI S.375

Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Wartung und Leerung von Leichtflüssigkeitsabscheidern nach DIN 1999; Runderlass vom 14.3.2005	ABI S.510
--	-----------

Antennen

Naturschutzrechtliche Beurteilung von Antennenträgern für die Telekommunikation; Erlass vom 17.8.1998 Änderung vom 9.5.2002	ABI S.769 ABI S.559
--	------------------------

Beherbergungsstätten, Gaststätten

Brandenburgische Verordnung über den Bau und Betrieb von Beherbergungsstätten vom 8.11.2017	GVBl II Nr.59
Brandenburgisches Gaststättengesetz vom 2.10.2008 Änderung vom 7.7.2009	GVBl I S.218 GVBl I S.262

Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Durchführung des Gaststättengesetzes vom 24.7.2002 ABI S.711

Biomasseanlagen

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Biomasseanlagen nach § 35 Abs. 1 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
Erlass vom 29.1.2013 ABI S.414

Camping- und Wochenendhausplätze

Brandenburgische Camping- und Wochenendhausplatz-Verordnung vom 18.5.2005 GVBI II S.254

Umnutzung von Wochenendhäusern zum dauerhaften Wohnen; Erlass vom 5.7.2010 ABI S.1365

Feuerbestattungsanlagen

Brandenburgische Feuerbestattungsanlagenverordnung vom 4.9.2002
Änderung vom 23.9.2008 GVBI II S.564
GVBI II S.202

Fliegende Bauten

Richtlinie über den Bau und Betrieb Fliegender Bauten vom 30.11.2012 ABI S.2153

Verwaltungsvorschrift über Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten und deren Gebrauchsabnahmen vom 1.2.2008 ABI S.407

Garagen

Bau von Garagen und Stellplätzen und der Betrieb von Garagen; Verordnung vom 8.11.2017 GVBI II Nr.61

Gemeinschaftsunterkünfte, Heime, Pflegeeinrichtungen

Gesetz über das Wohnen mit Pflege und Betreuung des Landes Brandenburg vom 8.7.2009 GVBI I S.298

Richtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen an Wohnformen für Menschen mit Pflegebedürftigkeit oder mit Behinderung vom 24.7.2017 ABI S.703

Verordnung über die Anforderungen an die Strukturqualität in Einrichtungen und ihnen gleichgestellten Wohnformen nach dem Brandenburgischen Pflege- und Betreuungswohnengesetz vom 28.10.2010 GVBI II Nr. 74

Verordnung über die Förderung von Investitionen zur Schaffung einer leistungsfähigen, zahlenmäßig ausreichenden und wirtschaftlichen Versorgungsstruktur im Pflegebereich vom 13.3.1996 GVBI II S.245

letzte Änderung vom 23.9.2008 GVBI II S.202

Häfen

Landeshafenverordnung vom 18.4.1997
Änderung vom 31.3.2009 GVBI II S.306
GVBI II S.270

Verordnung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für Amtshandlungen nach der Landeshafenverordnung vom 23.2.1998 GVBI II S.254

Krankenhäuser

Verordnung über bauaufsichtliche Anforderungen an Krankenhäuser und Pflegeheime vom 21.2.2003
letzte Änderung vom 19.12.2006 GVBI II S.140
GVBI II 2007 S.23

Spielhallen

Brandenburgisches Spielhallengesetz vom 4.4.2013 GVBI I Nr. 10

Tankstellen

Wasserrechtliche Anforderungen an Betankungsstellen für Wasserfahrzeuge; Runderlass vom 14.10.2006 ABI S.710

Wasserrechtliche Anforderungen an Tankstellen für Kraftfahrzeuge; Erlass vom 8.11.2004
Änderung vom 8.8.2017 ABI S.916
ABI S.769

Verkaufsstätten

Brandenburgische Verkaufsstätten-Bauverordnung vom 8.11.2017 GVBI II Nr.60

Versammlungsstätten

Bau und Betrieb von Versammlungsstätten im Land Brandenburg; Verordnung vom 28.11.2017 GVBI II 2018 Nr.1

Windenergieanlagen

Hinweise an die Regionalen Planungsgemeinschaften zur Festlegung von Eignungsgebieten „Windenergie“; Erlass vom 16.6.2009 ABI S.1227

Landesplanerische und naturschutzrechtliche Beurteilung von Windkraftanlagen; Erlass vom 24.5.1996 ABI S.654

Leitlinie zur Ermittlung und Beurteilung der optischen Immissionen von Windenergieanlagen vom 24.3.2003
letzte Änderung vom 28.2.2015 ABI S.498
ABI S.277

Raumordnerische, bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Beurteilung von Windenergieanlagen; Rundschreiben vom 16.2.2001 ABI S.248

Sicherung der Verwirklichung von in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung zur Steuerung der Windenergienutzung; Runderlass vom 23.4.2010 ABI S.812

1.4.3 Baulicher Brandschutz

Brandverhütungsschauverordnung vom 13.12.2013	GVBI II Nr.83
Richtlinie über den Brandschutz bei der Lagerung von Sekundärstoffen aus Kunststoff vom 29.6.1998	ABI S.747

1.4.4 Haustechnik

Elektrische Anlagen

Bergverordnung für elektrische Anlagen vom 23.9.1999	GVBI II S.550
Verordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen vom 15.8.2014	GVBI II Nr.61

Heizungs- und Feuerungsanlagen

Ausnahmen vom Verbot des Neuanschlusses elektrischer Direktheizungen und Nachtstromspeicherheizungen; Verordnung vom 2.12.1996 Änderung vom 17.12.1996	GVBI II S.857 GVBI I S.364
Brandenburgische Feuerungsverordnung vom 31.1.2006 Änderung vom 13.9.2010	GVBI II S.58 GVBI II Nr. 61

1.4.5 Bauprodukte, Bauarten (Zulassung, Überwachung)

Brandenburgische Verordnung über Anforderungen an Hersteller von Bauprodukten und Anwender von Bauarten vom 28.7.2009	GVBI II S.518
Brandenburgische Verordnung über die Überwachung von Tätigkeiten mit Bauprodukten und bei Bauarten vom 24.3.2005	GVBI II S.161
Brandenburgische Wasserbauprüfverordnung vom 21.7.1998 Änderung vom 23.3.2005	GVBI II S.532 GVBI II S.159
Brandenburgisches Marktüberwachungsdurchführungsgesetz für Bauprodukte vom 14.5.2012 Änderung vom 26.5.2014	GVBI I Nr.22 GVBI I Nr.24
Verordnung über das Übereinstimmungszeichen vom 20.11.2001 Änderung vom 23.3.2005	GVBI II S.632 GVBI II S.159
Verordnung über die Anerkennung als Prüf-, Überwachungs- oder Zertifizierungsstelle nach Bauordnungsrecht im Land Brandenburg vom 28.7.2009	GVBI II S.520

1.5 Denkmalschutz

Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz vom 24.5.2004	GVBI I S.215
Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung des § 10g EStG; Runderlass vom 22.10.2017	ABI S.1083
Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung der §§ 7h, 10f und 11a EstG vom	ABI S.736

2.8.2017

Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung der §§ 7i, 10f und 11b EStG nach § 22 Abs. 2 BbgDSchG Runderlass vom 22.10.2017	ABI S.1093
Herstellung eines allgemeinen Einvernehmens nach § 5 Abs. 3 BbgDSchG; Verwaltungsvorschrift vom 22.8.1998	ABI S.903
Ordnungsbehördliche Verordnung zur Unterschutzstellung des Denkmalbereichs „Jägervorstadt“ in Potsdam vom 27.3.2007	GVBI II S.98
Prüfung der Zumutbarkeit im Rahmen von Erlaubnisverfahren im ordnungsrechtlichen Verfahren nach dem Brandenburgischen Denkmalschutzgesetz; Verwaltungsvorschrift vom 16.4.2009	ABI S.959
Richtlinie zur Verwendung von Mitteln durch das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischem Landesmuseum aus öffentlich- rechtlichen Projektverträgen im Regelungsbereich des § 12 Abs. 2 und des § 15 Abs. 3 BbgDSchG vom 26.5.2003	ABI S.623
Verordnung über das Grabungsschutzgebiet „Siedlungs- und Ritalraum Königsgrab Seddin“ vom 12.7.2016	GVBI II Nr.40
Zusammenarbeit zwischen den unteren Bauaufsichtsbehörden und den zuständigen Denkmalschutzbehörden sowie den Denkmalfachbehörden; Runderlass vom 11.12.1998	ABI 1999 S.105

1.6 Schulplanung, Schulbauförderung

Richtlinie zur Durchführung von Kapitel 2 – Finanzhilfen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen vom 31.1.2018	ABI S.224
--	-----------

1.7 Kindertagesstätten

Kindertagesstättengesetz in der Neufassung vom 27.6.2004 letzte Änderung vom 18.12.2018	GVBI I S.384 GVBI I Nr.38
Kindertagespflegeeignungsverordnung vom 13.7.2009	GVBI II S.438

1.8 Sportstätten

Gesetz über die Sportförderung im Land Brandenburg vom 10.12.1992 letzte Änderung vom 3.12.2018	GVBI I S.498 GVBI I Nr.31
--	------------------------------

2 Vergabewesen

Öffentliches Auftragswesen

Angaben zu den Nachprüfungsbehörden und Nachprüfungsstellen (Vergabeprüfstellen) in den Bekanntmachungen und in den Vergabeunterlagen kommunaler Vergabeverfahren; Runderlass vom 5.1.2001	ABI S.107
Auftragssperren bei Verstößen gegen Vorschriften zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegaler Beschäftigung sowie des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes; Runderlass vom 4.4. 2001	ABI S.329
Ausnahmeregelungen zugunsten der neuen Bundesländer bei der Vergabe öffentlicher Aufträge nach der VOL und Richtlinie für die bevorzugte Berücksichtigung von kleinen und mittleren Unternehmen in Handwerk, Handel und Industrie aus den Ländern Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sowie aus dem Ostteil von Berlin; Erlass vom 17.1.1994	ABI S.82
Ausübung der Kommunalaufsicht im Bereich des öffentlichen Auftragswesens; Runderlass vom 5.1.2001	ABI S.101
Befristete Erhöhung der Auftragswerte für beschränkte Ausschreibungen, freihändige Vergaben und der Wertgrenze für den Verzicht auf eine baufachliche Prüfung bei Zuwendungen für Baumaßnahmen; Runderlass vom 11.2.2009	ABI S.320
Bekanntmachung der ab dem 1.1.2018 geltenden neuen EU-Schwellenwerte für die Vergabe öffentlicher Aufträge vom 8.1.2018	ABI S.134
Bekanntmachung zur Vergabe öffentlicher Aufträge nach Maßgabe der EG-Richtlinien vom 25.1.1994, 18.1.1996 und 21.1.1998	ABI S.93 ABI S.97 ABI S.157
Brandenburgisches Mittelstandsförderungsgesetz vom 8.5.1992 letzte Änderung vom 24.5.2004	GVBI I S.166 GVBI I S.186
Brandenburgisches Vergabegesetz vom 29.9.2016 Änderung vom 15.10.2018	GVBI I Nr.21 GVBI I Nr.22
Brandenburgisches Vergabegesetz-Durchführungsverordnung vom 16.10.2012 Änderung vom 6.12.2017	GVBI II Nr.85 GVBI II Nr.68
Brandenburgisches Vergabegesetz – Erstattungsverordnung vom 14.1.2013	GVBI II Nr.6
Gegenwerte in DM der Schwellenwerte bei der Vergabe öffentlicher Aufträge nach Maßgabe der EU- Vergaberichtlinien und des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen; Bekanntmachung vom 13.1.2000	ABI S.57
Öffentliche Ausschreibung unterhalb der EU-Schwellenwerte sowie Informationen zu den Verwaltungsvorschriften zur Landeshaushaltsordnung und der Vergaberechtsmodernisierung; Runderlass vom 25.1.2017	ABI S.190
Richtlinie zur Korruptionsprävention in der Landesverwaltung Brandenburg vom 7.6.2011	ABI S.1211
Richtlinie zur Kostenerstattung nach § 13 des Brandenburgischen Gesetzes über Mindestanforderungen für die Vergabe von öffentlichen Aufträgen vom 7.8.2017	ABI S.772
Verordnung über die bevorzugte Berücksichtigung von Unternehmen bei der Vergabe öffentlicher Aufträge zur Förderung von Frauen im Erwerbsleben vom	GVBI II S.354

25.4.1996
Änderung vom 18.2.2002

GVBI II S.139

Verordnung über die Nachprüfungsbehörden vom 19.5.1999
Änderung vom 31.7.2018

GVBI II S.332
GVBI II Nr.50

Zulassung von Sammlungen von Eignungsnachweise nach dem
Brandenburgischen Vergabegesetz; bekanntmachung vom 19.10.2018

ABI S.50

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen

Öffentliches Auftragswesen; Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB);
Runderlass vom 4.4.2001

ABI S.328

Sonderregelungen zugunsten von Unternehmen aus den neuen Bundesländern
bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen nach der Verdingungsordnung für
Bauleistungen (VOB);
Runderlass vom 20.12.1993

ABI 1994 S.10

Nachprüfungsstellen gem. § 31 VOB/A und Nachprüfungsbehörden gem. § 31a
VOB/A;
Bekanntmachung vom 5.1.2001

ABI S.99

3 Belange des Umwelt- und des Naturschutzes

Anwendung der §§ 19a bis 19f BNatSchG in Brandenburg, insbesondere zur
Verträglichkeitsprüfung nach der FFH-Richtlinie; Verwaltungsvorschrift
vom 24.6.2000

ABI S.358

Anwendung des § 2 des Waldgesetzes des Landes Brandenburg;
Erlass vom 18.5.2005
Änderung vom 1.6.2006

ABI S.682
ABI S.434

Auslegungshilfe zu den Regelungen über die Pflicht zur
Umweltverträglichkeitsprüfung; Erlass vom 20.10.2016

ABI S.1512

Beachtung der (gefahr)stoffrechtlichen Anforderungen im
immissionsrechtlichen Genehmigungsverfahren; Bekanntmachung vom
3.12.1999

ABI 2000 S.27

Brandenburgische Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs
für den Verkehrsflughafen Berlin Brandenburg vom 7.8.2013

GVBI II Nr.61

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz vom 6.6.1997
letzte Änderung vom 25.1.2016

GVBI I S.40
GVBI I Nr.5

Brandenburgisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom
10.7.2002
letzte Änderung vom 18.12.2018

GVBI I S.62
GVBI I Nr.37

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz vom
21.1.2013
Änderung vom 25.1.2016

GVBI I Nr.3,21
GVBI I Nr.5

Brandenburgisches Nichtrauchendenschutzgesetz vom 18.11.2007
letzte Änderung vom 25.1.2016

GVBI I S.346
GVBI I Nr.5

Brandenburgisches Wassergesetz vom 2.3.2012
letzte Änderung vom 4.12.2017

GVBI I Nr.20
GVBI I Nr.28

Durchführung des § 47a Bundes-Immissionsschutzgesetzes; Aufstellung von Lärminderungsplänen; Erlass vom 16.6.1995	ABI S.666
Einführungserlass zur Umweltverträglichkeitsprüfung in der Bebauungsplanung vom 1.3.2002	ABI S.430
Ermittlung, Beurteilung und Verminderung von Geräuschemissionen; Leitlinie vom 12.8.1996	ABI S.878
Festsetzung von Erhaltungszielen und Gebietsabgrenzungen für Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung	
Erste Verordnung vom 1.12.2015	GVBI II Nr.60
Zweite Verordnung vom 3.12.2015	GVBI II Nr.62
Dritte Verordnung vom 10.10.2016	GVBI II Nr.54
Vierte Verordnung vom 2.12.2016	GVBI II Nr.70
Fünfte Verordnung vom 7.12.2016	GVBI II Nr.71
Sechste Verordnung vom 6.2.2017	GVBI II Nr.7
Siebente Verordnung vom 8.5.2017	GVBI II Nr.26
Achte Verordnung vom 8.5.2017	GVBI II Nr.27
Neunte Verordnung vom 29.6.2017	GVBI II Nr.35
10. Verordnung vom 18.7.2017	GVBI II Nr.40
11. Verordnung vom 4.9.2017	GVBI II Nr.47
12. Verordnung vom 19.9.2017	GVBI II Nr.50
13. Verordnung vom 25.9.2017	GVBI II Nr.53
14. Verordnung vom 18.10.2017	GVBI II Nr.56
15. Verordnung vom 18.12.2017	GVBI II Nr.72
16. Verordnung vom 28.2.2018	GVBI II Nr.18
17. Verordnung vom 2.3.2018	GVBI II Nr.19
18. Verordnung vom 26.3.2018	GVBI II Nr.25
19. Verordnung vom 5.4.2018	GVBI II Nr.26
20. Verordnung vom 30.4.2018	GVBI II Nr.32
21. Verordnung vom 18.6.2018	GVBI II Nr.41
22. Verordnung vom 9.7.2018	GVBI II Nr.44
23. Verordnung vom 3.9.2018	GVBI II Nr.57
24. Verordnung vom 3.9.2018	GVBI II Nr.58
25. Verordnung vom 18.10.2018	GVBI II Nr.72
26. Verordnung vom 22.10.2018	GVBI II Nr.73
Grundwasserabsenkungen bei Baumaßnahmen; Verwaltungsvorschrift vom 25.4.2000	ABI S.246
Landesimmissionsschutzgesetz in der Neufassung vom 22.7.1999 letzte Änderung vom 8.5.2018	GVBI I S.386 GVBI I Nr.8
Leitlinie zur Messung und Beurteilung von Lichtimmissionen vom 16.4.2014	ABI S.691
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der Landschaftspflege und der Erhaltung der Teichlandschaften im Land Brandenburg vom 9.6.1994	ABI S.946
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der naturnahen Entwicklung von Gewässern und zur Förderung von Maßnahmen zur Stärkung der Regulationsfähigkeit des Landschaftswasserhaushaltes vom 31.5.2017 (gültig bis 31.12.2020)	ABI S.567
Umsetzung des § 29 und des § 30 des Brandenburgischen Abfall- und Bodenschutzgesetzes; Erlass vom 13.10.2016	ABI S.1427
Verfahrensbeschleunigung bei Ausgliederung von Flächen aus Naturschutz- und Landschaftsschutzgebietsverordnungen nach §§ 21 und 22 BbgNatSchG, die Gegenstand von städtebaulichen Satzungen sind;	ABI S.563

Verwaltungsvorschrift vom 30.5.1997

Vergütung des Verwaltungsaufwandes der unteren Bauaufsichtsbehörden im Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz; Runderlass vom 14.6.1995	ABI S.586
Verordnung zu den gesetzlich geschützten Biotopen vom 7.8.2006	GVBI II S.438
Verordnung zur Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Maßnahmen- und Flächenpools in Brandenburg vom 24.2.2009	GVBI II S.111
Änderung vom 22.9.2009	GVBI II S.750
Verordnung zur Regelung der Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Abfall- und Bodenschutzes vom 23.9.2004	GVBI II S.842
letzte Änderung vom 13.9.2017	GVBI II Nr.49
Verordnung zur Regelung der Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Immissionsschutzes vom 31.3.2008	GVBI II S.122
letzte Änderung vom 25.1.2016	GVBI II Nr.5
Vollzug der §§ 32-36 BNatSchG (V V Biotopschutz) vom 25.11.1998	ABI 1999 S.22
Waldgesetz vom 20.4.2004	GVBI I S.137
letzte Änderung vom 11.7.2014	GVBI I Nr.33
Zusammenarbeit zwischen den im Rahmen der Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes zuständigen Behörden; Runderlass vom 5.10.2017 (gültig bis 25.9.2022)	ABI S.1001
Zusammenarbeit zwischen den unteren Bauaufsichtsbehörden und den für die Genehmigung und Überwachung von Anlagen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetzes zuständigen Ämtern für Immissionsschutz bzw. des Landesumweltamtes als Immissionsschutzbehörden; Runderlass vom 1.3.1996	ABI S.322

Alle in dieser Sammlung aufgeführten rechtlichen Bestimmungen können bei der Brandenburgischen Universitätsdruckerei und Verlagsgesellschaft Potsdam mbH, Karl-Liebknecht-Straße 24-25, O-Haus 2, 14476 Golm, im vollen Wortlaut bezogen werden.

Ein Großteil der Bestimmungen sowie die dazugehörigen Bauantragsformulare sind unter www.baurecht-dienst.de erhältlich.