

# Übersicht Baurechtliche Bestimmungen in Hamburg

Stand: 30. Juni 2018

## Inhalt

- 1 Städtebau, Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen
- 1.1 Architekten und Ingenieure
- 1.2 Städtebau
- 1.2.1 Allgemeiner Städtebau
- 1.2.2 Städtebauliche Erneuerung
- 1.2.3 Energieeinsparungsförderung
- 1.3 Wohnungsbau und Siedlungswesen
- 1.3.1 Wohnungsbau
- 1.3.2 Siedlungswesen
- 1.4 Bauordnungswesen
- 1.4.1 Allgemeines Bauordnungsrecht
- 1.4.2 Bauliche Anlagen
- 1.4.3 Baulicher Brandschutz
- 1.4.4 Haustechnik
- 1.4.5 Bauprodukte, Bauarten (Zulassung, Überwachung)
- 1.5 Denkmalschutz
- 1.6 Kindertagesstätten
- 2 Vergabewesen
- 3 Belange des Natur- und des Umweltschutzes

## Abkürzungen

<b>Amtl Anz</b>	Amtlicher Anzeiger
<b>BauGB</b>	Baugesetzbuch
<b>BBodSchG</b>	Bundes-Bodenschutzgesetz
<b>BGBI I</b>	Bundesgesetzblatt, Teil I
<b>EStGDV</b>	Einkommensteuergesetz-Durchführungsverordnung
<b>EStG</b>	Einkommensteuergesetz
<b>GVBl</b>	Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt
<b>HBauO</b>	Hamburgische Bauordnung
<b>LAGA</b>	Länderarbeitsgemeinschaft Abfall
<b>II.WoBauG</b>	Zweites Wohnungsbaugesetz

# 1 Städtebau, Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen

## 1.1 Architekten und Ingenieure

### Architekten

Hamburgisches Architektengesetz vom 11.4.2006 letzte Änderung vom 15.12.2015	GVBI S.157 GVBI S.361
Anordnung zur Durchführung des Hamburgischen Architektengesetzes vom 22.5.2007 Änderung vom 29.9.2015	Amtl Anz S.1305 Amtl Anz S.1697
Hamburgische Verordnung über Organisation und Inhalte der praktischen Tätigkeit von Architektinnen und Architekten unter Aufsicht vom 12.4.2016	GVBI S.176
Verordnung zur Weiterübertragung der Verordnungsermächtigung für die Durchführung der praktischen Tätigkeit von Architektinnen und Architekten unter Aufsicht vom 12.4.2016	GVBI S.176

### Ingenieure

Durchführung des Hamburgischen Ingenieurgesetzes; Anordnung vom 14.4.1997 letzte Änderung vom 29.9.2015	Amtl Anz S.881 Amtl Anz S.1697
Hamburgisches Gesetz über das Ingenieurwesen in der Neufassung vom 10.12.1996 letzte Änderung vom 15.12.2015	GVBI S.321 GVBI S.361

## 1.2 Städtebau

### 1.2.1 Allgemeiner Städtebau

#### Baugenehmigungsverfahren

Anordnung zur Durchführung des Hamburgischen Enteignungsgesetzes vom 18.2.2003 letzte Änderung vom 25.4.2017	Amtl Anz S.833 Amtl Anz S.741
Anordnung zur Durchführung des Landesbeschaffungsgesetzes vom 2.7.1957	Amtl Anz S.791
Anordnung zur Durchführung des Schutzbereichsgesetzes vom 7.2.1961	Amtl Anz S.174
Gesetz zur Durchführung des Hamburgischen Enteignungsgesetzes vom 18.2.2004	GVBI S.107
Hamburgisches Enteignungsgesetz in der Fassung vom 11.11.1980 letzte Änderung vom 18.2.2004	GVBI S.305 GVBI S.107
Verordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel vom 13.12.2005 Änderung vom 8.7.2014	GVBI S.557 GVBI S.289

Zuständigkeiten im Bauordnungswesen; Anordnung vom 8.8.2006 letzte Änderung vom 3.5.2016	Amtl Anz S.2085 Amtl Anz S.917
Zuständigkeiten im Staatlichen Hochbau; Anordnung vom 1.7.1980 letzte Änderung vom 29.9.2015	Amtl Anz S.1109 Amtl Anz S.1697

### **Baugesetzbuch**

Durchführung des Baugesetzbuches und des Bauleitplanfeststellungsgesetzes; Anordnung vom 5.5.1988 letzte Änderung vom 12.12.2017	Amtl Anz S.937 Amtl Anz S.2129
Durchführung des Bundesbaugesetzes; Anordnung vom 30.10.1979 letzte Änderung vom 29.9.2015	Amtl Anz S.1873 Amtl Anz S.1697
Gesetz zur Durchführung des Enteignungsverfahrens und des Bodenordnungsverfahrens nach dem Baugesetzbuch vom 18.2.2004	GVBl S.107
Gesetz zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a-c BauGB vom 25.6.1997 Änderung vom 19.12.2000	GVBl S.265 GVBl S.411
Hinweis zum Flächennutzungsplan der Freien und Hansestadt Hamburg und zu vor dem 1.7.1987 verkündeten Gesetzen und Verordnungen, die an Stelle von Satzungen nach dem Bundesbaugesetz oder Städtebauförderungsgesetz beschlossen worden sind vom 14.7.1987	GVBl S.146
Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung vom 10.12.2002 (gültig bis 31.12.2018) letzte Änderung vom 10.12.2013	GVBl S.324 GVBl S.492
Verordnung zur Ausgestaltung von zugeordneten und erstattungspflichtigen Ausgleichsmaßnahmen vom 15.7.1997 Änderung vom 13.2.2001	GVBl S.377 GVBl S.26

### **Bauleitplanung, Hafententwicklung**

Anordnung zur Durchführung des Hafententwicklungsgesetzes vom 29.5.1984 letzte Änderung vom 20.9.2011	Amtl Anz S.896 Amtl Anz S.2157
Anordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Hamburg Port Authority vom 1.12.2009 Änderung vom 29.9.2015	Amtl Anz S.2353 Amtl Anz S.1697
Anordnung zur Durchführung des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels- und Dienstleistungszentren vom 27.1.2005 letzte Änderung vom 29.9.2015	Amtl Anz S.205 Amtl Anz S.1697
Bauleitplanfeststellungsgesetz in der Fassung vom 30.11.1999 letzte Änderung vom 23.1.2018	GVBl S.271 GVBl S.19
Gesetz über die Hamburg Port Authority vom 29.6.2005 letzte Änderung vom 4.4.2017	GVBl S.256 GVBl S.92
Gesetz zur Stärkung der Einzelhandels- und Dienstleistungszentren vom 28.12.2004 letzte Änderung vom 18.7.2017	GVBl S.525 GVBl S.225

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.1.1982 letzte Änderung vom 21.11.2017	GVBI S.19 GVBI S.359
Hafenplanungsverordnung Oberelbe vom 4.7.1995 Änderung vom 25.2.2003	GVBI S.152 GVBI S.22
Hafenplanungsverordnung Altenwerder vom 8.6.1999 Änderung vom 25.2.2003	GVBI S.114 GVBI S.22
Hafenplanungsverordnung Altenwerder West vom 3.5.2016	GVBI S.195
Hafenplanungsverordnung Kleiner Grasbrook/Steinwerder vom 24.2.2004	GVBI S.115
Richtlinie zur Umsetzung von Maßnahmen der ländlichen Entwicklung vom 1.6.2016 (gültig bis 31.12.2020)	Amtl Anz S.1141
Verordnung zum Schutz vor Sturmfluten im Gebiet der HafenCity vom 18.6.2002	GVBI S.107
Weiterübertragung von Verordnungsermächtigungen im Bereich der Bauleitplanung und Landschaftsplanung vom 8.8.2006 letzte Änderung vom 23.1.2018	GVBI S.481 GVBI S.19

### **Geschützte Baubereich**

Alsterfleet-Verordnung vom 3.4.1959 letzte Änderung vom 4.12.2001	SHL 1966 S.28 GVBI S.528
Außenalster-Verordnung vom 29.5.1953 letzte Änderung vom 4.12.2001	SHL 1969 S.249 GVBI S.528
Binnenalster-Verordnung vom 3.5.1949 letzte Änderung vom 21.2.1978	SHL 1966 S.28 GVBI S.61
Rathausmarkt-Verordnung vom 29.5.1953 letzte Änderung vom 4.12.2001	SHL 1966 S.28 GVBI S.528
Verordnung über Außenbereiche in Duvenstedt und Lemsahl-Mellingstedt vom 18.10.2011	GVBI S.451,506
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen an der Eppendorfer Landstraße vom 4.7.1978	GVBI S.214
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen im Bereich der Olshausenstraße vom 18.11.1986	GVBI S.345
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Harvestehude vom 26.4.1988	GVBI S.66
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Dulsberg und der Siedlung Jarrestraße im Bereich Jarrestraße/Wiesendamm vom 23.5.1989	GVBI S.86
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Fischbek vom 27.6.1989	GVBI S.124
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Wohldorf-Ohlstedt (Kupferhof-Bereich) vom 5.12.1989	GVBI S.233
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Lokstedt vom 16.10.1990	GVBI S.223
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Finkenwerder vom	GVBI S.230

28.5.1991

Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Harburg (Harburger Binnenhafen) vom 6.7.1993	GVBl S.155
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Alsterdorf (Gartenstadt Alsterdorf) und Langenhorn (Gartenstadt Siemershöhe) vom 8.2.1994	GVBl S.28
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Neugraben-Fischbek (Falkenberg-Siedlung) vom 3.5.1994	GVBl S.159
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Winterhude und Uhlenhorst vom 30.5.1995	GVBl S.117
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Bergedorf (Bergedorfer Villengebiet) vom 7.7.1998 und 24.11.2000	GVBl S.130 GVBl S.353
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Groß Flottbek vom 25.3.1997	GVBl S.86
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Rotherbaum und Harvestehude vom 12.8.1997	GVBl S.410
Änderung vom 13.10.2004	GVBl S.387
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Heimfeld vom 31.7.2000	GVBl S.261
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Fuhlsbüttel (Heinrich-Traun-Straße) vom 1.12.2000	GVBl S.389
Verordnung über die Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen in Bahrenfeld (Steenkamp-Siedlung) vom 26.10.2001	GVBl S.429
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen an der Elbchaussee in Othmarschen und Ottensen – Teilbereich 3, Elbchaussee Nrn. 129 bis 169 und Nrn. 132 bis 168 vom 3.5.2005	GVBl S.187
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Langenhorn (Fritz-Schumacher-Siedlung) vom 17.3.2006	GVBl S.111
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen im Stadtteil Hamburg-Altstadt, Bereich Rödingsmarkt/Steintwiete vom 20.2.2008	GVBl S.111
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Pauli-Süd vom 20.2.2008	GVBl S.113
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Süd, Bereich Hansaplatz vom 19.5.2008	GVBl S.189
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord, Bereich Gurlittstraße/Koppel vom 19.5.2008	GVBl S.192
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord, Bereich Holzdamn vom 19.5.2008	GVBl S.194
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord, Bereich Lange Reihe vom 19.5.2008	GVBl S.196
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord, Bereich Schmilinskystraße/An der Alster vom 19.5.2008	GVBl S.198
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in der Lohkampsiedlung und in der Siedlung Edelweißweg vom 3.1.2011	GVBl S.4

Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen für den Milieubereich Hoheluft-West/Generalsviertel vom 20.4.2012	GVBI S.155
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen für den Milieubereich Bei der Apostelkirche – Lutterothstraße – Lastropsweg vom 20.4.2012	GVBI S.157
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen im Albertiweg in Othmarschen vom 19.11.2012	GVBI S.479
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen an der Elbchaussee in Ottensen – Teilbereich 2, Elbchaussee Hausnummern 81, 83, 85, 87, 89 und 91 vom 24.4.2013	GVBI S.181
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Othmarschen (Teilbereich 4, südliche Elbchaussee Hausnummern 221 bis 275) vom 19.7.2013	GVBI S.345
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Alsterdorf – Inselstraße – Kugelfang – Orchideenstieg vom 23.12.2013	GVBI 2014 S.4
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Ohlsdorf – Wellingsbütteler Landstraße Südost – vom 23.12.2013	GVBI 2014 S.6
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Winterhude – Sierichstraße – Dorotheenstraße – Maria-Louisen-Straße – vom 13.10.2015	GVBI S.287
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Winterhude – Braamkamp – Baumkamp – Himmelstraße – vom 21.10.2015	GVBI S.291
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Wandsbek und Marienthal (Wandsbek I) vom 4.4.2016	GVBI S.158
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Eppendorf-Eppendorf I vom 7.6.2016	GVBI S.233
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Uhlenhorst/Hohenfelde – Birkenau vom 28.7.2016	GVBI S.367
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Billstedt, Bereich „Billstedter Hauptstraße“ vom 1.8.2016	GVBI S.370
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Billstedt, Bereich „Spökelbargring“ vom 1.8.2016	GVBI S.372
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Winterhude-Heidberg vom 6.1.2017	GVBI S.17
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Blankenese-Dockenhuden vom 27.1.2017	GVBI S.26
Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Cranz (Estedeich) vom 6.3.2018	GVBI S.66
Verordnung über die Gestaltung der Speicherstadt vom 5.8.2008	GVBI S.285
Verordnung über die Gestaltung von Dächern, Dachausbauten, Aufstockungen und Fassaden in Lohbrügge-Nord vom 9.9.2015	GVBI S.212
Verordnung über die Grenze eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils in Kirchwerder vom 18.5.2015	GVBI S.99
Verordnung über die Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in	GVBI S.538

Cranz, Neuenfelde und Francop vom 2.12.1997

Verordnung über ein Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung vom 10.12.2002 letzte Änderung vom 10.12.2013	GVBI S.324 GVBI S.492
Verordnung über landhausmäßige und halblandhausmäßige Bebauung im Stadtteil Bergedorf vom 8.1.1934 letzte Änderung vom 10.12.1969	HambBL I 21300e GVBI S.249
Verordnung über Werbung mit Wechsellicht vom 28.4.1981	GVBI S.91
Verordnung zum Schutze des Milieubereichs Sachsentor vom 13.6.1978	GVBI S.202
Verordnung zum Schutze des Milieubereichs Ortskern Marmstorf vom 4.3.1980	GVBI S.39
Verordnung zum Schutze des Milieubereichs Frank´sche Siedlung in Klein Borstel vom 28.4.1981	GVBI S.85
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet in den Stadtteilen Eimsbüttel und Hoheluft-West vom 17.1.1995	GVBI S.3
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil Neustadt (Soziale Erhaltungsverordnung Südliche Neustadt) vom 4.7.1995	GVBI S.155
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet in den Stadtteilen Barmbek-Süd und Uhlenhorst vom 4.7.1995	GVBI S.157
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil St. Georg vom 6.2.2012	GVBI S.39
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil St. Pauli vom 6.2.2012	GVBI S.41
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung im Stadtteil Sternschanze vom 27.2.2013	GVBI S.87
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil Ottensen (Osterkirchenviertel) vom 25.7.2013	GVBI S.348
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil Altona-Altstadt vom 11.7.2014	GVBI S.291
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil Eimsbüttel vom 18.7.2014	GVBI S.329
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil Ottensen vom 15.3.2016	GVBI S.98
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil Bahrenfeld vom 2.11.2016	GVBI S.465
Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein in den Stadtteilen Eimsbüttel, Hoheluft-West, Stellingen und Harvestehude vom 5.4.2018	GVBI S.93
Verordnung zur Gestaltung der Palmaille vom 9.9.1952 letzte Änderung vom 28.10.1982	SHL 1969 S.249 GVBI S.361
Verordnung zur Gestaltung von Neu-Altona vom 13.11.1956 letzte Änderung vom 4.12.2001	SHL 1969 S.249 GVBI S.528

Verordnung zur Gestaltung der Deichstraße vom 19.2.1974  
letzte Änderung vom 1.9.2005

GVBl S.82  
GVBl S.377

Gesetz zu vor dem 1.1.1977 in Kraft getretenen Bebauungsplänen oder förmlich festgestellten Sanierungsgebieten vom 21.6.1977

GVBl S.143

### **Grundstücke – Wertermittlung, Vermessung**

Anordnung über Zuständigkeiten im Vermessungswesen vom 5.8.1994;  
letzte Änderung vom 29.9.2015

Amtl Anz S.1901  
Amtl Anz S.1697

Gebührenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Hamburg vom 5.12.2006  
letzte Änderung vom 5.12.2017

GVBl S.580

GVBl S.440

Gesetz über die Kommission für Bodenordnung vom 29.4.1997  
letzte Änderung vom 13.2.2015

GVBl S.131  
GVBl S.39

Hamburger Vermessungsgesetz vom 20.4.2005  
letzte Änderung vom 17.12.2013

GVBl S.135  
GVBl S.503

Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12.5.2009

GVBl S.124

### **Grundstücksverkehr**

Anordnung zur Durchführung des Grundstücksverkehrsgesetzes vom 13.12.1984

Amtl Anz 84 S.1913

letzte Änderung vom 20.9.2011

Amtl Anz S.2157

### **Verkehrsplanung**

Durchführung des Hamburgischen Wegegesetzes; Anordnung vom 16.10.1973  
letzte Änderung vom 12.12.2017

Amtl Anz S.1377  
Amtl Anz S.2169

Hamburgisches Wegegesetz vom 22.1.1974  
letzte Änderung vom 28.11.2017

GVBl S.41  
GVBl S.361

Verordnung über die Höhe der Einheitssätze vom 28.1.2014  
letzte Änderung vom 10.1.2017

GVBl S.35  
GVBl S.10,20

Verordnung über die Höhe der Gemeinkostenzuschläge vom 14.12.1999  
letzte Änderung vom 29.8.2006

GVBl S.319  
GVBl S.493

Verordnung über Kreuzungen und Umleitungen öffentlicher Wege vom 29.8.2006

GVBl S.491

## **1.2.2 Städtebauliche Erneuerung**

### **Festlegung von Sanierungsgebieten**

Verordnung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Wilhelmsburg S 1 (Vogelhüttendeich) vom 18.8.1981

GVBl S.243

Verordnung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets Billstedt S 3

GVBl S.420



(Mümmelmannsberg) vom 10.12.1991

Verordnung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Eimsbüttel S 2, Sternschanze vom 26.8.2003  
Änderung vom 5.10.2004

GVBI S.459

GVBI S.375

Verordnung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes St. Pauli S 6, Rosenhofstraße vom 26.8.2003  
Änderung vom 5.10.2004

GVBI S.461

GVBI S.375

Verordnung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Barmbek-Nord S 1 (Fuhlsbütteler Straße) vom 12.7.2005

GVBI S.304

Verordnung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Neustadt SU 2, Gängeviertel/Valentinskamp vom 4.10.2011

GVBI S.418

Verordnung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Billstedt-Zentrum vom 9.5.2017

GVBI S.136

### **Innovationsbereiche**

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Neuer Wall III“ vom 15.9.2015 (gültig bis 30.9.2020)

GVBI S.215

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Reeperbahn +“ vom 29.4.2014

GVBI S.150

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Nikolai-Quartier“ vom 5.8.2014

GVBI S.334

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Alte Holstenstraße II“ vom 21.10.2014

GVBI S.457

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Hohe Bleichen/Heuberg II“ vom 7.4.2015

GVBI S.64

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Quartier Gänsemarkt“ vom 30.6.2015

GVBI S.125,186

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Waitzstraße/Beselerplatz“ vom 8.12.2015 (gültig bis 8.12.2018)

GVBI S.329

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Tibarg II“ vom 9.2.2016 (gültig bis 9.2.2021)

GVBI S.56

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Sachsantor – vom Mohnhof bis zum Serrahn II“ vom 28.6.2016 (gültig bis 28.6.2019)

GVBI S.266

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Passagenviertel II“ vom 9.8.2016

GVBI S.374

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Sand/Hölertwiete“ vom 9.8.2016

GVBI S.377

Verordnung zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Mönckebergstraße“ vom 7.11.2017

GVBI S.344

### **Wohnquartiere, Stadtteilentwicklung**

Anordnung zur Durchführung des Gesetzes zur Stärkung von Wohnquartieren

Amtl Anz S.1273

durch private Initiativen vom 6.6.2008 Änderung vom 29.9.2015	Amtl Anz S.1697
Gesetz zur Stärkung von Wohnquartieren durch private Initiativen vom 20.11.2007 letzte Änderung vom 1.10.2013	GVBl S.393 GVBl S.424
Verordnung über die Begründung eines Vorkaufsrechts im Bereich des Gebietes „Mitte Altona“ vom 19.2.2008	GVBl S.108
Verordnung über die Begründung eines Vorkaufsrechts im Umfeld des künftigen Fernbahnhofs Hamburg-Altona vom 28.2.2017	GVBl S.56

### **1.2.3 Energieeinsparungsförderung**

Anordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Klimaschutzes und der Energieeinsparung vom 31.3.2009 Änderung vom 20.9.2011	Amtl Anz S.629 Amtl Anz S.2157
Förderrichtlinie Energiewende in Unternehmen vom 18.4.2017 (gültig bis 31.12.2023)	Amtl Anz S.622
Förderrichtlinie für die energetische Modernisierung der Gebäudehülle, der Energieberatung und der Verwendung von Holz beim Neubau von Nichtwohngebäuden vom 28.11.2017	Amtl Anz 2018 S.26
Hamburgische Klimaschutzverordnung vom 11.12.2007	GVBl 2008. S.1
Hamburgisches Gesetz zum Schutz des Klimas durch Energieeinsparung vom 25.6.1997 letzte Änderung vom 17.12.2013	GVBl S.261 GVBl S.503

## **1.3 Wohnungsbau und Siedlungswesen**

### **1.3.1 Wohnungsbau**

#### **1.3.1.1 Wohnungsbauförderung**

##### **Baudarlehen**

Verordnung über die Verzinsung öffentlicher Baudarlehen bei eigengenutztem Eigentum vom 31.8.1982 Änderung vom 11.9.2001	GVBl S.291 GVBl S.337
Verordnung über die Verzinsung von öffentlichen Mitteln bei Mietwohnungen vom 29.10.2002	GVBl S.273

##### **Gebühren**

Gebührenordnung für Amtshandlungen auf dem Gebiet des Wohnungswesens und des Wohnungsbaues vom 2.12.2008 letzte Änderung vom 5.12.2017	GVBl S.403 GVBl S.440
Gebührenordnung für die Hamburgische Investitions- und Förderbank vom 28.10.2014	GVBl S.463

### 1.3.1.2 Wohnungsbaurecht

#### Wohnraumerhaltung

Gesetz über den Schutz und die Erhaltung von Wohnraum vom 8.3.1982  
letzte Änderung vom 21.5.2013

GVBI S.47  
GVBI S.244

Verordnung über die Feststellung einer Gefährdungslage nach § 9 Abs. 1  
Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz vom 20.3.2018

GVBI S.70

#### Wohnraumförderung

Hamburgisches Wohnraumförderungsgesetz vom 19.2.2008  
letzte Änderung vom 21.5.2013

GVBI S.74  
GVBI S.244

Verordnung zur Festlegung der Einkommensgrenzen nach § 8 Hamburgisches  
Wohnraumförderungsgesetzes vom 1.4.2008

GVBI S.136

Richtlinie zur Förderung von kleinräumigen, quartiersorientierten Wohn- und  
Versorgungsformen vom 28.12.2015 (gültig bis 31.12.2019)

Amtl Anz 2016 S.1

#### Wohnungsbindung

Hamburgisches Wohnungsbindungsgesetz vom 19.2.2008  
letzte Änderung vom 21.5.2013

GVBI S.74  
GVBI S.244

#### Zuständigkeiten

Anordnung über Zuständigkeiten im Wohnungswesen vom 1.4.2008  
Änderung vom 18.6.2013

Amtl Anz S.877  
Amtl Anz S.981

### 1.3.2 Siedlungswesen

Verordnung zur Durchführung des Reichssiedlungsgesetzes vom 3.1.1967  
Änderung vom 21.12.1971

GVBI S.1  
GVBI S.252

Anordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet des landwirtschaftlichen  
Siedlungswesens vom 9.1.1962  
letzte Änderung vom 20.9.2011

Amtl Anz S.41

Amtl Anz S.2157

## 1.4 Bauordnungswesen

### 1.4.1 Allgemeines Bauordnungswesen

#### Bautechnische Prüfungen

Verordnung über Prüferingenieurinnen und Prüferingenieure, Prüfsachverständige  
und Technische Prüfungen vom 14.2.2006  
letzte Änderung vom 17.1.2012

GVBI S.79

GVBI S.8

#### Bauvorlagen

Bauvorlagenverordnung vom 14.12.2010  
letzte Änderung vom 4.3.2014

GVBl S.643  
GVBl S.87

### **Gebühren**

Baugebührenordnung vom 23.5.2006  
letzte Änderung vom 5.12.2017

GVBl S.261  
GVBl S.440

Tabelle der fortgeschriebenen Anrechnungswerte der Anlage 2 der  
Baugebührenordnung vom 10.10.2017

Amtl Anz S.1813

### **Landesbauordnung**

Hamburgische Bauordnung vom 14.12.2005  
letzte Änderung vom 23.1.2018

GVBl S.525, 563  
GVBl S.19

## **1.4.2 Bauliche Anlagen**

### **Beherbergungsstätten**

Verordnung über den Bau und Betrieb von Beherbergungsstätten vom 5.8.2003

GVBl S.448

### **Garagen, Stellplätze**

Garagenverordnung vom 17.1.2012

GVBl S.8

### **Gaststätten**

Anordnung zur Durchführung des Gaststättengesetzes vom 27.4.1971  
letzte Änderung vom 20.9.2011

Amtl Anz S.601  
Amtl Anz S.2157

Gaststättenverordnung vom 27.4.1971  
letzte Änderung vom 21.12.2010

GVBl S.81  
GVBl S.655

Verordnung über die Einrichtung von Raucherräumen in Gaststätten vom  
11.9.2012

GVBl S.416

### **JGS-Anlagen**

Verordnung über Anforderungen an Anlagen zum Lagern und Abfüllen von  
Jauche, Gülle, Festmist und Silagesickersäften vom 8.6.1999  
Änderung vom 29.11.2005

GVBl S.107

GVBl S.455

### **Pflegeheime, betreutes Wohnen**

Hamburgisches Wohn- und Betreuungsqualitätsgesetz vom 15.12.2009  
Änderung vom 17.4.2018

GVBl S.494  
GVBl S.103

Anordnung zur Durchführung des Hamburgischen Wohn- und  
Betreuungsqualitätsgesetzes vom 26.7.2011

Amtl Anz S.1753

Gebührenordnung für Amtshandlungen nach dem Hamburgischen Wohn- und  
Betreuungsqualitätsgesetz vom 26.7.2011  
letzte Änderung vom 5.12.2017

GVBl S.367

GVBl S.438

Richtlinie zur Förderung von kleinräumigen, quartiersorientierten Wohn- und Versorgungsformen vom 28.12.2015 (gültig bis 31.12.2019) Amtl Anz 2016 S.1

Verordnung über bauliche Anforderungen an Wohn- und Betreuungsformen vom 14.2.2012 GVBI S.45, 120

Verordnung über die Mitwirkung in Wohn- und Betreuungsformen vom 14.2.2012 GVBI S.59

### **Seilbahnen**

Hamburgisches Seilbahngesetz vom 18.2.2004  
letzte Änderung vom 4.12.2012 GVBI S.101  
GVBI S.510

Anordnung zur Durchführung des Hamburgischen Seilbahngesetzes vom 26.7.2004 Amtl Anz S.1554

Änderung vom 20.9.2011 Amtl Anz S.2157

### **Siele**

Sielabgabengesetz vom 12.7.2005  
letzte Änderung vom 20.4.2012 GVBI S.291  
GVBI S.149

Gesetz über die Höhe der Sielbaubeiträge und die Sielanschlussbeiträge vom 21.1.1980  
letzte Änderung vom 5.11.2002 GVBI S.14  
GVBI S.277

Verordnung über die Höhe der Sielbenutzungsgebühr vom 8.5.2012  
letzte Änderung vom 5.12.2017 GVBI S.172  
GVBI S.449

### **Spielhallen**

Hamburgisches Spielhallengesetz vom 4.12.2012  
Änderung vom 20.7.2016 GVBI S.505  
GVBI S.323

### **Studierendenwohnheime**

Förderrichtlinie für die Bezuschussung der Träger von Studierendenwohnheimen vom 10.2.2017 (gültig ab 31.12.2022) Amtl Anz S.405

### **Umgang mit wassergefährdenden Stoffen**

Hinweise zum Vollzug der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe vom 7.8.2002 Amtl Anz S.3073

Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe vom 19.5.1998  
letzte Änderung vom 21.12.2010 GVBI S.71  
GVBI S.655

### **Verkaufsstätten**

Verordnung über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten vom 5.8.2003 GVBI S.413

### **Versammlungsstätten**

Verordnung über den Bau und Betrieb von Versammlungsstätten vom 5.8.2003  
letzte Änderung vom 1.3.2011 GVBI S.420  
GVBI S.91

### 1.4.3 Baulicher Brandschutz

Anordnung über Zuständigkeiten im Brandschutz vom 5.8.1992 Änderung vom 26.10.2010	Amtl Anz S.1529 Amtl Anz S.2129
Verordnung zur Durchführung der Brandverhütungsschau vom 1.12.2009 Änderung vom 17.1.2012	GVBl S.403 GVBl S.8

### 1.4.4 Haustechnik

#### Elektrische Anlagen

Bergverordnung für elektrische Anlagen vom 23.10.2000	GVBl S.337
---	------------

#### Heiz- und Feuerungsanlagen

Feuerungsverordnung vom 25.9.2007 Änderung vom 2.11.2010	GVBl S.338 GVBl S.582
---	--------------------------

### 1.4.5 Bauprodukte, Bauarten (Zulassung, Überwachung)

Übereinstimmungszeichenverordnung vom 20.5.2003	GVBl S.134
Verordnung über Anforderungen an Hersteller von Bauprodukten und Anwender von Bauarten vom 20.5.2003 letzte Änderung vom 21.12.2010	GVBl S.132 GVBl S.655
Verordnung über die Anerkennung als Prüf-, Überwachungs- oder Zertifizierungsstelle nach Bauordnungsrecht vom 28.4.1998 Änderung vom 21.12.2010	GVBl S.53 GVBl S.655
Verordnung über die Überwachung von Tätigkeiten mit Bauprodukten und bei Bauarten vom 20.5.2003 Änderung vom 3.7.2007	GVBl S.133
Verordnung zur Feststellung der wasserrechtlichen Eignung von Bauprodukten und Bauarten durch Nachweise nach der Bauordnung vom 30.7.2002	GVBl S.223
Bauprodukte-Marktüberwachungsdurchführungsgesetz vom 29.1.2013	GVBl S.17

### 1.5 Denkmalschutz

Hamburgisches Denkmalschutzgesetz vom 5.4.2013	GVBl S.142
Anordnung zur Durchführung des Denkmalschutzgesetzes vom 8.4.2014 Änderung vom 25.4.2017	Amtl Anz S.773 Amtl Anz S.741
Gebührenordnung für Amtshandlungen auf dem Gebiet des Denkmalschutzes vom 14.12.2010 letzte Änderung vom 5.12.2017	GVBl S.653 GVBl S.435
Verordnung über das bezirksbezogene Denkmalschutzensemble Frank'sche Siedlung in Klein Borstel vom 8.4.2011	GVBl S.117

Verordnung über den Denkmalschutz der Colonnaden vom 20.12.1977 letzte Änderung vom 25.4.2017	GVBl S.420 GVBl S.133
Verordnung über den Denkmalschutz für die Speicherstadt vom 30.4.1991 letzte Änderung vom 25.4.2017	GVBl S.214 GVBl S.133
Verordnung über den Denkmalschutz für die Zeißstraße vom 1.10.1996 letzte Änderung vom 25.4.2017	GVBl S.247 GVBl S.133
Verordnung über den Denkmalschutz für die Gebäude Bernstorffstraße 68 und 70 als Teil des bezirksbezogenen Ensembles Bernstorffstraße 66, 68, 70 und 72 vom 16.4.2010 letzte Änderung vom 25.4.2017	GVBl S.328 GVBl S.133
Verwaltungsvorschrift für die Erteilung von Bescheinigungen nach §§ 7i, 10f, 10g, 11b EStg und § 82i EStDV vom 21.2.2017	Amtl Anz S.449

## 1.6 Kindertagesstätten

Anordnung über Zuständigkeiten bei der Hamburgischen Kindertagesbetreuung vom 7.12.2004 letzte Änderung vom 20.9.2011	Amtl Anz S.2509 Amtl Anz S.2157
Hamburgisches Kinderbetreuungsgesetz vom 27.4.2004 letzte Änderung vom 5.6.2018	GVBl S.211 GVBl S.207
Richtlinie zum weiteren Ausbau der Kindertagesbetreuung 2017-2020 in Hamburg vom 25.7.2017 (gültig bis 30.6.2024)	Amtl Anz S.1641
Verordnung über die Leistungsmerkmale der Förderung nach § 6 Abs. 8 des Hamburgischen Kinderbetreuungsgesetzes vom 30.11.2004	GVBl S.449

## 2 Vergabewesen

### Öffentliches Auftragswesen

Anordnung über Zuständigkeiten im Zusammenhang mit der Vergabe öffentlicher Aufträge nach dem Hamburgischen Vergabegesetz vom 14.12.2010 letzte Änderung vom 12.5.2016	Amtl Anz S.2649 Amtl Anz S.949
Anordnung zur Durchführung des Gesetzes zur Einrichtung eines Registers zum Schutz fairen Wettbewerbs vom 22.12.2013	Amtl Anz 2014 S.65
Einführung der Richtlinie für Planungswettbewerbe der Freien und Hansestadt Hamburg (RPW 2015) vom 25.5.2016	Amtl Anz S.997
Einrichtung, Organisation und Besetzung der Nachprüfungsbehörden nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen; Anordnung vom 20.1.2011	Amtl Anz S.150
Gesetz zur Einrichtung eines Registers zum Schutz fairen Wettbewerbs vom 17.9.2013	GVBl S.417

Hamburgisches Vergabegesetz vom 13.2.2006  
letzte Änderung vom 18.7.2017

GVBl S.57  
GVBl S.222

Mittelstandsförderungsgesetz vom 2.3.1977  
letzte Änderung vom 18.5.2018

GVBl S.55  
GVBl S.184

### **3 Belange des Natur- und des Umweltschutzes**

Anordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet der Abfallwirtschaft vom  
20.12.1991  
letzte Änderung vom 12.12.2017

Amtl Anz S.2549  
Amtl Anz S.2169

Anordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Naturschutzes und der  
Landschaftspflege vom 29.5.1984  
letzte Änderung vom 8.8.2017

Amtl Anz S.909  
Amtl Anz S.1421

Anordnung über Zuständigkeiten für die Abwasserbeseitigung vom 22.5.1984  
letzte Änderung vom 29.9.2015

Amtl Anz S.869  
Amtl Anz S.1697

Anordnung über Zuständigkeiten im Bodenschutzrecht vom 29.5.2001  
letzte Änderung vom 29.9.2015

Amtl Anz S.1897  
Amtl Anz S.1697

Anordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet der  
Umweltverträglichkeitsprüfung vom 26.3.2003  
letzte Änderung vom 29.9.2015

Amtl Anz S.1449  
Amtl Anz S.1697

Anordnung zur Durchführung der Waldgesetze vom 4.9.2007  
Änderung vom 20.9.2011

Amtl Anz S.1989  
Amtl Anz S.2157

Anordnung zur Durchführung des Hamburgischen Lärmschutzgesetzes vom  
9.8.2011  
Änderung vom 29.9.2015

Amtl Anz S.1857  
Amtl Anz S.1697

Anordnung zur Durchführung des Hamburgischen  
Passivraucherschutzgesetzes vom 18.12.2007  
Änderung vom 20.9.2011

Amtl Anz S.3252  
Amtl Anz S.2157

Baumschutzverordnung vom 17.9.1948  
letzte Änderung vom 11.5.2010

SHL I 791-i  
GVBl S.350

Durchführung des Bundes- Immissionsschutzgesetzes;  
Anordnung vom 21.6.2004  
letzte Änderung vom 8.5.2018

Amtl Anz S.1309  
Amtl Anz S.1149

Durchführung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm;  
Anordnung vom 1.2.2011  
Änderung vom 29.9.2015

Amtl Anz S.444  
Amtl Anz S.1697

Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Hamburg;  
Verordnung vom 21.2.2012  
Änderung vom 29.9.2015

GVBl S.77  
GVBl S.250

Förderrichtlinie für die Herstellung von Dachbegrünung auf Gebäuden vom  
23.1.2015 (gültig bis 31.12.2019)

Amtl Anz S.233

Gesetz über Grün- und Erholungsanlagen vom 18.10.1957 in der Neufassung  
vom 2.3.1970  
letzte Änderung vom 15.2.2011

GVBl S.90  
GVBl S.73



Gesetz über die Ent- und Bewässerung im Marschgebiet vom 7.3.1936 letzte Änderung vom 17.3.1969	HmbBL I 232-q GVBI S.33
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei bestimmten öffentlichen und privaten Projekten in Hamburg vom 10.12.1996 letzte Änderung vom 21.2.2018	GVBI S.310 GVBI S.53
Gesetz über die Beauftragte oder den Beauftragten für den Fluglärmschutz vom 6.7.2016	GVBI S.290
Hamburgisches Abfallwirtschaftsgesetz vom 21.3.2005 letzte Änderung vom 28.11.2017	GVBI S.80 GVBI S.361
Hamburgisches Abwassergesetz in der Fassung vom 24.7.2001 letzte Änderung vom 23.1.2018	GVBI S.258, 280 GVBI S.19
Hamburgisches Gesetz zum Schutz gegen Lärm vom 30.11.2010 Änderung vom 8.7.2014	GVBI S.621 GVBI S.293
Hamburgisches Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 11.5.2010 letzte Änderung vom 13.5.2014	GVBI S.350 GVBI S.167
Hamburgisches Gesetz über Schiffsabfälle und Ladungsrückstände vom 17.12.2002 Änderung vom 11.10.2011	GVBI S.343 GVBI S.421
Hamburgisches Gesetz zur Ausführung und Ergänzung des Bundes-Bodenschutzgesetzes vom 20.2.2001 letzte Änderung vom 17.12.2013	GVBI S.27 GVBI S.503
Hamburgisches Passivraucherschutzgesetz vom 11.7.2007 letzte Änderung vom 12.12.2017	GVBI S.211 GVBI S.386
Hamburgisches Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.3.2005 letzte Änderung vom 4.12.2012	GVBI S.97 GVBI S.510
LAGA-Merkblatt „Vollzugshilfe zur Entsorgung asbesthaltiger Abfälle“; Einführung vom 16.12.2015	Amtl Anz S.2135
Landeswaldgesetz vom 13.3.1978; letzte Änderung vom 2.12.2013	GVBI S.74 GVBI S.484
Richtlinie Berechnungsgrundsätze für Hochwasserschutzwände, Flutschutzanlagen und Uferbauwerke im Bereich der Tideelbe der Freien und Hansestadt Hamburg vom April 2013	Amtl Anz 2015 S.492
Schiffsabfallabgabenverordnung vom 6.5.2003 letzte Änderung vom 7.2.2017	GVBI S.101 GVBI S.39
Stadtentwässerungsgesetz vom 20.12.1994 letzte Änderung vom 17.12.2013	GVBI S.435 GVBI S.503
Umsetzung der Hamburgischen Verordnung über Sachverständige und Untersuchungsstellen nach § 18 BBodSchG vom 25.2.2008	Amtl Anz S.853
Verordnung über den Schutz der Ent- und Bewässerungsanlagen im Marschgebiet vom 26.4.1933 letzte Änderung vom 1.12.1980	HmbBL I 232-q-2 GVBI S.361

Verordnung über die erlaubnisfreie Versickerung von Niederschlagswasser auf Wohngrundstücken vom 23.12.2003	GVBl 2004 S.6
Verordnung über die Freistellung von der Genehmigungsbedürftigkeit für Maßnahmen im Überschwemmungsgebiet der Elbe vom 6.6.1978	GVBl S.200
Verordnung über öffentliche Hochwasserschutzanlagen vom 27.5.2003	GVBl S.151
Verordnung über private Hochwasserschutzanlagen vom 13.2.1977 Ergänzung vom 3.2.1981	GVBl S.394 GVBl S.107
Verordnung über Sachverständige und Untersuchungsstellen nach § 18 BBodSchG vom 28.10.2003 letzte Änderung vom 10.10.2017	GVBl S.499 GVBl S.319
Verordnung zum Schutz vor Sturmfluten im Gebiet der Hafencity vom 18.6.2002	GVBl S.107
Verordnung zur Bevorratung von Kompensationsmaßnahmen vom 3.7.2012	GVBl S.294

Alle in dieser Sammlung aufgeführten rechtlichen Bestimmungen können bei der Druckerei und Verlag Lütcke & Wulff, Heidenkampsweg 76 B, 20097 Hamburg, im vollen Wortlaut bezogen werden.

Ein Großteil der Bestimmungen sowie die dazugehörigen Bauantragsformulare sind unter [www.baurecht-dienst.de](http://www.baurecht-dienst.de) erhältlich.