

# Übersicht

## Baurechtliche Bestimmungen in Niedersachsen

Stand: 1. Januar 2019

### Inhalt

- 1 [Städtebau, Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen](#)
- 1.1 [Architekten und Ingenieure](#)
- 1.2 [Städtebau](#)
- 1.2.1 [Allgemeiner Städtebau](#)
- 1.2.2 [Städtebauliche Erneuerung](#)
- 1.2.3 [Energieeinsparungsförderung](#)
- 1.3 [Wohnungsbau und Siedlungswesen](#)
- 1.3.1 [Wohnungsbau](#)
- 1.3.2 [Siedlungswesen](#)
- 1.4 [Bauordnungswesen](#)
- 1.4.1 [Allgemeines Bauordnungsrecht](#)
- 1.4.2 [Bauliche Anlagen](#)
- 1.4.3 [Baulicher Brandschutz](#)
- 1.4.4 [Haustechnik](#)
- 1.4.5 [Bauprodukte, Bauarten \(Zulassung, Überwachung\)](#)
- 1.5 [Denkmalschutz](#)
- 1.6 [Kindertageseinrichtungen, Spielplätze](#)
- 1.7 [Schulplanung, Schulbauförderung](#)
- 2 [Vergabewesen](#)
- 3 [Belange des Umwelt- und des Naturschutzes](#)

### Abkürzungen

<b>BauGB</b>	Baugesetzbuch
<b>BImSchG</b>	Bundes-Immissionsschutzgesetz
<b>DVO-EnEV</b>	Durchführungsverordnung zur Energieeinsparverordnung
<b>EStG</b>	Einkommensteuergesetz
<b>EStDV</b>	Einkommensteuer-Durchführungsverordnung
<b>GVBl</b>	Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt
<b>LHO</b>	Landeshaushaltsordnung
<b>MBI</b>	Niedersächsisches Ministerialblatt
<b>NBauO</b>	Niedersächsische Bauordnung

<b>NROG</b>	Niedersächsisches Raumordnungsgesetz
<b>PCB</b>	Polychlorierte Biphenyle
<b>PCP</b>	Pentachlorphenol
<b>ROG</b>	Raumordnungsgesetz
<b>SGB XI</b>	Sozialgesetzbuch Teil XI
<b>VOB</b>	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen
<b>VOL</b>	Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen
<b>ZBauL</b>	Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes

## 1 Städtebau, Wohnungswesen, Denkmalschutz, Bauwesen

### 1.1 Architekten und Ingenieure

#### Architekten

Niedersächsisches Architektengesetz in der Fassung vom 25.9.2017	GVBI S.356
Änderung vom 16.5.2018	GVBI S.66

#### Ingenieure

Niedersächsisches Ingenieurgesetz vom 25.9.2017	GVBI S.322
Änderung vom 16.5.2018	GVBI S.66

### 1.2 Städtebau

#### 1.2.1 Allgemeiner Städtebau

#### Baugenehmigungsverfahren

Niedersächsisches Enteignungsgesetz vom 6.4.1981	GVBI S.83
letzte Änderung vom 5.11.2004	GVBI S.394

Niedersächsisches Nachbarrechtsgesetz vom 31.3.1967	GVBI S.91
letzte Änderung vom 23.7.2014	GVBI S.206

#### Baugesetzbuch

Durchführung des Baugesetzbuchs; Verordnung in der Fassung vom 24.5.2005	GVBI S.183
letzte Änderung vom 12.11.2015	GVBI S.311

Niedersächsisches Gesetz zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 13.5.2009	GVBI S.169
---	------------

Verwaltungsvorschriften zum Baugesetzbuch; Runderlass vom 2.5.1988	MBI S.547
letzte Änderung vom 18.4.1996	

Verwaltungsvorschriften zum Bundesbaugesetz; Runderlass vom 10.2.1983	MBI S.317
--	-----------

Änderung vom 19.1.1984	MBI S.209
<b>Bauleitplanung, Landesplanung, Landesentwicklung</b>	
Niedersächsisches Raumordnungsgesetz vom 6.12.2017	GVBI S.456
Fördergrundsätze für die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der Errichtung, Erweiterung und Modernisierung von Technologie- und Gründerzentren; Erlass vom 11.1.2016 (gültig bis 31.12.2023)	MBI S.79
Richtlinie für die Gewährung von Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung ; Runderlass vom 1.1.2017 (gültig bis 31.12.2023) letzte Änderung vom 1.7.2018	MBI 2017 S.85  MBI S.654
Verordnung über das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen vom 26.9.2017	GVBI S.378
Verwaltungsvorschriften zur Genehmigung regionaler Raumordnungsprogramme und Ausübung der Rechtsaufsicht nach dem Niedersächsischen Raumordnungsgesetz sowie dem Raumordnungsgesetz, Runderlass vom 11.8.2015 Änderung vom 2.5.2018	MBI S.1170  MBI S.446
Verwaltungsvorschriften zum ROG und zum NROG für die Untersagung raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen; Runderlass vom 5.4.2017 (Gültig bis 31.12.2024) Änderung vom 2.5.2018	MBI S.552  MBI S.454
<b>Grundstücke - Teilung, Vereinigung, Vermessung</b>	
Beglaubigung von Anträgen auf Vereinigung und Teilung von Grundstücken; Runderlass vom 4.10.2017 (gültig bis 31.12.2022)	MBI S.1340
Erhebung von Geobasisdaten durch Liegenschaftsvermessungen; Runderlass vom 18.5.2015 (gültig bis 31.12.2020) Änderung vom 28.10.2016	MBI S.683  MBI S.1088
Gesetz über Unschädlichkeitserzeugnisse in der Fassung vom 7.6.1990 Änderung vom 16.12.2014	GVBI S.155 GVBI S.436
Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen vom 25.3.2017	GVBI S.68,162
Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12.12.2002 Änderung vom 16.5.2018	GVBI 2003 S.5  GVBI S.66
Richtlinien für die vermessungs- und katastertechnischen Arbeiten nach dem Bodenschätzungsgesetz und dem Bewertungsgesetz Runderlass vom 10.11.2015 (gültig bis 31.12.2021)	MBI S.1438
Umsatzsteuerrechtliche Behandlung von Amtshandlungen und Leistungen der Vermessungs- und Katasterbehörden in Niedersachsen; Runderlass vom 31.7.2017 (gültig bis 31.12.2020)	MBI S.1152
<b>Grundstücke – Wertermittlung</b>	
Gebührenordnung für Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 31.5.2017	GVBI S.164
Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken	MBI S.712

Runderlass vom 3.11.2014 (gültig bis 31.12.2020)

Umsatzsteuerrechtliche Behandlung von Amtshandlungen der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen MBI S.1462  
Runderlass vom 27.10.2017 (gültig bis 31.12.2020) MBI S.160

### **Hochwasserschutz**

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Vorhaben Hochwasserschutzes im Binnenland im Land Niedersachsen und in der Freien Hansestadt Bremen; Runderlass vom 15.4.2016 (gültig bis 31.12.2023) MBI S.536

Richtlinie zur Gewährung von Hilfen für vom Hochwasser im Juli/August 2017 geschädigte Privathaushalte in Niedersachsen – Soforthilfe -; Runderlass vom 11.8.2017 (gültig bis 31.12.2019) MBI S.1127

Richtlinie über die Gewährung von finanziellen Hilfen für vom Hochwasser im Juli/August 2017 geschädigten Privathaushalte in Niedersachsen – Zusätzliche Unterstützungsleistungen Wohngebäude, Brücken und Hausrat; Runderlass vom 29.9.2017 (gültig bis 31.12.2019) MBI S.1346

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Beseitigung der vom Hochwasser im Juli/August 2017 verursachten Schäden an der öffentlichen Infrastruktur in Niedersachsen; Runderlass vom 15.10.2017 (gültig bis 31.12.2021) MBI S.1344

Empfehlungen zur Feststellung und Festsetzung von Überschwemmungsgebieten MBI 2017 S.23  
Runderlass vom 11.11.2016 (gültig bis 31.12.2022)

### **Infrastrukturmaßnahmen**

Fördergrundsätze für die Förderung hochwertiger wirtschaftsnaher Infrastrukturmaßnahmen MBI S.1216  
Erlass vom 2.9.2015 (gültig bis 31.12.2023)  
letzte Änderung vom 8.11.2017 MBI S.1485

### **Straßenwesen**

Niedersächsisches Straßengesetz i. d. F. vom 24.9.1980 GVBI S.359  
letzte Änderung vom 20.6.2018 GVBI S.112

Behandlung von Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie sonstiger landschaftspflegerischer Maßnahmen beim Bundesfernstraßenbau; Runderlass vom 14.12.2017 MBI 2018 S.22

Gesetz über Zuwendungen des Landes zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Gemeinden vom 27.3.2014 GVBI S.79  
Änderung vom 18.4.2018 GVBI S.50

## **1.2.2 Städtebauliche Erneuerung**

### **Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen, Quartiersentwicklung**

Anmeldung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen i. S. des Baugesetzbuches (BauGB) zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm des Landes – Programmjahr 2019 -; Bekanntmachung vom 4.1.2018 MBI S.26

Anmeldung städtebaulicher Maßnahmen in das Förderungsprogramm des Landes „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ – Programmjahr 2019 -; Bekanntmachung vom 28.8.2018 MBI S.1289

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen; Runderlass vom 17.11.2015 (gültig bis 31.12.2019) MBI S.1570

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen Sanierung von verschmutzten Flächen (gültig bis 31.12.2023) Erlass vom 27.5.2015 MBI S.581

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionen zur Verbesserung der sozialen Integration, des sozialen Zusammenhalts im Quartier und zur Sanierung sozialer Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen in den Kommunen; Runderlass vom 15.5.2017 (gültig bis 31.12.2021) MBI S.593

### **1.2.3 Energieeinsparungsförderung, Klimaschutz**

Verordnung zur Durchführung der Energieeinsparverordnung vom 18.8.2008 letzte Änderung vom 2.3.2018 GVBI S.269  
GVBI S.40

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen der Energieeinsparung und Energieeffizienz bei öffentlichen Trägern sowie Kultureinrichtungen Erlass vom 18.8.2015 (gültig bis 31.12.2023) letzte Änderung vom 29.11.2017 MBI S.1126  
MBI S.1550

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Klimaschutzes durch Verringerung der Freisetzung von Treibhausgasen aus kohlenstoffreichen Böden Erlass vom 16.7.2015 (gültig bis 31.12.2023) Änderung vom 25.1.2016 MBI S.942  
MBI S.148

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen zur Optimierung des betrieblichen Ressourcen- und Energiemanagements; Erlass vom 9.12.2015 (gültig bis 31.12.2023) letzte Änderung vom 5.9.2018 MBI S.1518  
MBI S.804

## **1.3 Wohnungsbau und Siedlungswesen**

### **1.3.1 Wohnungsbau**

#### **1.3.1.1 Wohnungsbauförderung**

#### **Bürgschaften**

Richtlinie für die Übernahme von Bürgschaften des Landes zur Förderung des Wohnungswesens; Runderlass vom 26.1.2012 (gültig bis 31.12.2019) letzte Änderung vom 10.8.2017 MBI S.204  
MBI S.1184

## **Wohnungsbauförderung**

Niedersächsisches Wohnraumfördergesetz vom 29.10.2009 Änderung vom 23.7.2014	GVBI S.403 GVBI S.208
Richtlinie zur Durchführung der sozialen Wohnraumförderung in Niedersachsen; Runderlass vom 1.9.2011 (gültig bis 31.12.2019) letzte Änderung vom 28.3.2017	MBI S.718 MBI S.347
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Mehrgenerationenhäusern; Runderlass vom 23.5.2017 (gültig bis 31.12.2021)	MBI S.736
Verordnung zur Durchführung des Niedersächsischen Wohnraumfördergesetzes vom 21.1.2011	GVBI S.16
Wohnraumförderprogramm 2014; Runderlass vom 26.3.2014 (gültig bis 31.12.2019) letzte Änderung vom 28.3.2017	MBI S.344 MBI S.346
Wohnungsfürsorge für Landesbedienstete; Runderlass vom 1.12.1999 Änderung vom 3.11.2004	MBI 2000 S.147 MBI S.97
CO2-Landesprogramm energetische Modernisierung im Mietwohnungsbestand; Runderlass vom 28.7.2016 (gültig bis 31.8.2021)	MBI S.807

### **1.3.1.2 Wohnungsbaurecht**

#### **Sozialer Wohnungsbau**

Verordnung über die Überlassung von Sozialwohnungen vom 20.3.1991 letzte Änderung vom 27.6.2006	GVBI S.151 GVBI S.240
--	--------------------------

#### **Zinsvergünstigungen, Baudarlehen**

Verordnung zur Einschränkung von Zinsvergünstigungen bei mit öffentlichen Mitteln und mit Wohnungsfürsorgemitteln geförderten Wohnungen vom 2.4.1982	GVBI S.97
Durchführung der Verordnung zur Einschränkung von Zinsvergünstigungen bei mit öffentlichen Mitteln und mit Wohnungsfürsorgemitteln geförderten Wohnungen; Runderlass vom 10.6.1982	MBI S.683

### **1.3.2 Siedlungswesen**

Naturschutz und Landschaftspflege sowie landeskulturelle Erfordernisse bei Einleitung und Durchführung von Siedlungsverfahren; Runderlass vom 25.9.1987	MBI S.958
Siedlungsbehördliche Entscheidungen bei der Veräußerung und der Verpachtung von Siedlungsbetrieben, über die Rückforderung von Siedlungsmitteln und zur Übertragung von bereits ausgezahlten Siedlungsmitteln; Runderlass vom 11.12.2004	MBI S.869

## **1.4 Bauordnungswesen**

### **1.4.1 Allgemeines Bauordnungsrecht**

#### **Baugebührenordnung**

Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht vom 13.1.1998	GVBI S.3
letzte Änderung vom 4.9.2014	GVBI S.258
Baugebührenordnung; Preisindexzahl; Runderlass vom 7.9.2018	MBI S.863

#### **Baulasten**

Bauaufsicht; Führung des Baulastenverzeichnisses; Runderlass vom 30.9.2016 (gültig bis 31.12.2022)	MBI S.989
---	-----------

#### **Bauprüfungen**

Bauordnungsrechtliche Sachverständigen-Verordnung vom 4.9.1989	GVBI S.325
letzte Änderung vom 13.11.2012	GVBI S.438
Bautechnische Prüfungsverordnung vom 24.7.1987	GVBI S.129
letzte Änderung vom 16.9.2013	GVBI S.239

#### **Bauvorlagen**

Bauvorlagenverordnung vom 7.11.2012	GVBI S.419
-------------------------------------	------------

#### **Landesbauordnung**

Niedersächsische Bauordnung vom 3.4.2012 (gültig ab 1.11.2012)	GVBI S.46
letzte Änderung vom 12.9.2018	GVBI S.190,253
Allgemeine Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung vom 26.9.2012	GVBI S.382
Änderung vom 13.11.2012	GVBI S.438
Bauaufsicht; Durchführung des § 33 NBauO; Runderlass vom 23.5.2017 (gültig bis 31.12.2023)	MBI S.699
Bauaufsicht; Ausführungsbestimmungen zu § 47 NBauO Runderlass vom 6.7.2016 (gültig bis 31.12.2021) Änderung vom 28.7.2016	MBI S.714, 806
Bauaufsicht; Durchführung des § 60 Abs. 3 und der §§ 62, 63, 64, 66 und 73 NBauO Runderlass vom 7.11.2012	MBI S.977

## 1.4.2 Bauliche Anlagen

### Campingplätze

Verordnung über Campingplätze, Wochenendplätze und Wochenendhäuser vom 12.4.1984	GVBI S.109
letzte Änderung vom 13.11.2012	GVBI S.438

### Fliegende Bauten

Bauaufsicht; Fliegende Bauten; Runderlass vom 10.12.2008	MBI 2009 S.86
Änderung vom 25.9.2012	MBI S.743
Bauaufsicht; Verwaltungsvorschriften über Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten und Berichte über Unfälle; Runderlass vom 11.11.2004	MBI S.801
letzte Änderung vom 25.9.2012	MBI S.742
Zuständige Stelle für Ausführungsgenehmigungen für Fliegende Bauten; Bekanntmachung vom 26.2.2016 (gültig bis 31.12.2021)	MBI S.284

### Flüchtlingsunterkünfte

Niedersächsisches Gesetz zur Erleichterung der Schaffung von Unterkünften für Flüchtlinge oder Asylbegehrende vom 12.11.2015	GVBI S.311
--	------------

### Garagen, Stellplätze

Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen vom 4.9.1989	GVBI S.327
letzte Änderung vom 11.10.2012	GVBI S.401
Verordnung über Einstellplätze für Hochschulen vom 12.11.1987	GVBI S.208

### Gaststätten

Niedersächsisches Gaststättengesetz vom 10.11.2011	GVBI S.415
Änderung vom 15.12.2015	GVBI S.412

### Häfen

Niedersächsische Hafenordnung vom 25.1.2007	GVBI S.62
letzte Änderung vom 24.1.2013	GVBI S.36
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Infrastrukturmaßnahmen und Ausbaggerungen in Seehäfen; Erlass vom 25.9.2018	MBI S.905
Verordnung über die Entladung von Schiffsabfällen und Ladungsrückständen in Seehäfen vom 4.2.2003	GVBI S.72
letzte Änderung vom 13.10.2006	GVBI S.460
Fördergrundsätze über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Versorgung mit alternativen Treibstoffen und Energie in Seehäfen; Erlass vom 28.1.2016 (gültig bis 31.12.2023)	MBI S.145
Änderung vom 1.12.2017	MBI S.1591



Fördergrundsätze für die Weiterentwicklung der Seehäfen zur Förderung der maritimen Verbundwirtschaft und der Offshore-Windenergie  
Erlass vom 19.10.2016 (gültig bis 31.12.2023) MBI S.1061  
Änderung vom 23.11.2017 MBI S.1574

### **Heime, Unterkünfte, Pflegeeinrichtungen**

Niedersächsisches Gesetz über unterstützende Wohnformen vom 29.6.2011 GVBI S.196  
Änderung vom 14.4.2016 GVBI S.70

Bauordnungsrechtliche und melderechtliche Behandlung von Unterkünften für Beschäftigte MBI 2014 S.35  
Runderlass vom 17.12.2013 (gültig bis 31.12.2019)

Gesetz zur Planung und Förderung von Pflegeeinrichtungen nach dem SGB XI vom 26.5.2004 GVBI S.157  
letzte Änderung vom 18.12.2014 GVBI S.477

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von „Wohnen und Pflege im Alter“; MBI S.1659  
Erlass vom 4.12.2015 (gültig bis 31.12.2020)

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für die allgemeine Förderung wohlfahrtspflegerischer Aufgaben und für außergewöhnliche Maßnahmen im sozialen Bereich; Erlass vom 22.8.2018 (gültig bis 31.8.2023) MBI S.746

Verordnung zur Durchführung der Förderung von Pflegeeinrichtungen vom 30.3.2005 MBI S.104  
letzte Änderung vom 17.11.2014 MBI S.310

### **Seilbahnen**

Niedersächsisches Gesetz über Eisenbahnen und Seilbahnen vom 16.12.2004 GVBI S.658  
Änderung vom 22.10.2014 GVBI S.288

Niedersächsische Seilbahnverordnung vom 14.11.2006 GVBI S.533

### **Sportstätten**

Niedersächsisches Sportfördergesetz vom 7.12.2012 GVBI S.544  
Änderung vom 15.12.2016 GVBI S.301

Niedersächsische Sportförderverordnung vom 14.4.2014 GVBI S.102

### **Tierhaltung**

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für die besondere tiergerechte Haltung von Nutztieren; MBI S.1120  
Runderlass vom 1.8.2017 (gültig bis 31.12.2023)  
Änderung vom 1.3.2018 MBI S.156

### **Umgang mit wassergefährdenden Stoffen**

Anforderungen an die Lagerung von Silage in Feldmieten; MBI S.1261  
Runderlass vom 22.9.2015 (gültig bis 31.12.2020)

Anforderungen an Anlagen zur Lagerung von Schweine- und Mischgülle MBI S.315

gemäß BImSchG;  
Runderlass vom 3.4.2014 (gültig bis 31.12.2019)

Anforderungen an die Zwischenlagerung von Stallmist und Geflügelkot aus  
landwirtschaftlich genutzten Flächen; MBI S.1260  
Runderlass vom 22.9.2015 (gültig bis 31.12.2020)

Kleinkläranlagen; Runderlass vom 21.12.2011 (gültig bis 31.12.2019) MBL S.927

Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser-Rückhalteanlagen beim Lagern  
wassergefährdender Stoffe vom 31.3.1993 MBI S.441  
Änderung vom 28.2.2001 MBI S.359

### **Verkaufsstätten**

Verkaufsstättenverordnung vom 17.1.1997 GVBI S.31  
letzte Änderung vom 13.11.2012 GVBI S.438

### **Versammlungsstätten**

Niedersächsische Versammlungsstättenverordnung vom 8.11.2004 GVBI S.426  
letzte Änderung vom 13.11.2012 GVBI S.438

### **Windenergieanlagen**

Planung und Genehmigung von Windenergieanlagen an Land; Runderlass vom MBI S.190  
24.2.2016 (gültig bis 31.12.2021)

## **1.4.3 Baulicher Brandschutz**

Brandschutz in Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen, die vom Land  
Niedersachsen verwaltet werden; Runderlass vom 25.3.2002 MBI S.329  
letzte Änderung vom 15.5.2013 MBI S.362

Erste Hilfe, Brandschutz und Evakuierung in Schulen; MBI S.765  
Runderlass vom 27.6.2016 (gültig bis 31.12.2021)  
Änderung vom 23.1.2017 MBI S.186

Richtlinie über den Brandschutz bei der Lagerung von sekundären Rohstoffen  
aus Kunststoff; MBI S.431  
Bekanntmachung vom 21.1.1998

Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an hochfeuerhemmende  
Bauteile in Holzbauweise MBI 2012  
Anlagenband 17

Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Systemböden vom  
24.5.2006 MBI S.605

Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Leitungsanlagen  
MBI 2012  
Anlagenband 17

Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Lüftungsanlagen  
MBI 2012  
Anlagenband 17

Richtlinie über den baulichen Brandschutz im Industriebau; Runderlass vom  
29.12.2003 MBI 2004 S.29  
Änderung vom 28.9.2012 MBI S.751

**1.4.4 Haustechnik****Elektrische Betriebsräume**

Verordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen vom 25.1.2011 GVBI S.19

**Feuerungs-, Heizungsanlagen**

Durchführung der Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen; Runderlass vom 3.8.2011 MBI S.670

Feuerungsverordnung vom 27.3.2008  
Änderung vom 13.11.2012 GVBI S.96  
GVBI S.438

**1.4.5 Bauprodukte, Bauarten (Zulassung, Überwachung)**

Feststellung der wasserrechtlichen Eignung von Bauprodukten durch Nachweise nach der Niedersächsischen Bauordnung; Verordnung vom 25.2.1999  
Änderung vom 13.11.2012 GVBI S.69  
GVBI S.438

Niedersächsisches Gesetz zur Durchführung der Marktüberwachung von harmonisierten Bauprodukten vom 6.4.2017 GVBI S.116

Sonderverfahren nach den Art. 16 und 17 der Bauproduktenrichtlinie; Runderlass vom 9.9.1997 MBI S.1649

Verordnung über das Übereinstimmungszeichen vom 12.9.2002  
Änderung vom 13.11.2012 GVBI S.392  
GVBI S.438

Verordnung über die Anerkennung als Prüf-, Überwachungs- oder Zertifizierungsstelle nach Bauordnungsrecht vom 14.2.1997  
letzte Änderung vom 13.11.2012 GVBI S.58  
GVBI S.438

**1.5 Denkmalschutz**

Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz vom 30.5.1978  
letzte Änderung vom 26.5.2011 GVBI S.517  
GVBI S.135

Bescheinigungsrichtlinien; Anwendung der §§ 7h, 10f und 11a EStG; Runderlass vom 28.12.2015 MBI 2016 S.274

Bescheinigungsrichtlinien; Anwendung der §§ 7i, 10f und 11b EStG; Runderlass vom 21.2.2017 MBI S.219

Bescheinigungsrichtlinien; Anwendung des § 10g EStG; Runderlass vom 21.2.2017 MBI S.228

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Erhaltung und Pflege von Kulturdenkmälern MBI S.312

Runderlass vom 11.12.2018 (gültig bis 31.12.2023)

Richtlinie zur Durchführung des § 22 des Niedersächsischen  
Denkmalschutzgesetzes MBI S.904  
Runderlass vom 12.11.2013 (gültig bis 31.12.2019)

Richtlinie zur Kennzeichnung von Baudenkmalen und Bodendenkmalen gem. § 28 Abs. 2 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes mit einer  
Denkmalschutzplakette MBI 2018 S.2  
Runderlass vom 22.12.2017 (gültig bis 31.12.2022)

Zuständigkeit für die Ausstellung der Bescheinigungen nach dem §§ 82 i und 82 k EStDV; MBI S.775  
Runderlass vom 30.8.1984

## **1.6 Kindertageseinrichtungen, Spielplätze**

Gesetz über Tageseinrichtungen für Kinder in der Fassung vom 7.2.2002 GVBI S.57  
letzte Änderung vom 18.12.2018 GVBI S.317

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für den weiteren Ausbau der  
Tagesbetreuung für Kinder unter drei Jahren MBI S.965  
Runderlass vom 18.5.2017 (gültig bis 31.12.2022)

Verordnung über Mindestanforderungen an Kindertagesstätten vom 28.6.2002 GVBI S.323  
letzte Änderung vom 15.11.2004 GVBI S.457

Verordnung über Mindestanforderungen an besondere Tageseinrichtungen für  
Kinder sowie über die Durchführung der Finanzhilfe vom 16.7.2002 GVBI S.353  
letzte Änderung vom 18.12.2014 GVBI S.477

## **1.7 Schulplanung, Schulbauförderung**

Richtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen an Schulen vom 11.8.2000 MBI S.519  
Änderung vom 12.11.2012 MBI S.997

## **2 Vergabewesen**

### **Öffentliches Auftragswesen**

Niedersächsisches Tariftreue- und Vergabegesetz vom 31.10.2013 GVBI S.259  
letzte Änderung vom 15.12.2016 GVBI S.301

Niedersächsische Verordnung über die Beachtung der Kernarbeitsnormen der  
Internationalen Arbeitsorganisation bei der Vergabe öffentlicher Aufträge vom 30.4.2015 GVBI S.74

Niedersächsische Wertgrenzenverordnung vom 19.2.2014 GVBI S.64  
letzte Änderung vom 7.12.2016 GVBI S.278

Gesetz zur Förderung kleiner und mittlerer Unternehmen vom 30.4.1978 GVBI S.377  
letzte Änderung vom 20.11.2001 GVBI S.701

Öffentliches Auftragswesen; Schutzklausel zur Abwehr von Einflüssen der MBI S.364

Scientology-Organisation  
Runderlass vom 11.4.2014 (gültig bis 31.12.2019)

### **Mitwirkung der Staatshochbauverwaltung**

Mitwirkung des Staatlichen Baumanagements bei Bauvorhaben von Stellen außerhalb der Verwaltung; baufachliche Ergänzungsbestimmungen zu den VV zu § 44 LHO sowie zu den VV – Gk – ZBauL; Runderlass vom 4.1.2010 Änderung vom 21.10.2014	MBI S.48  MBI S.666
Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes zugleich Bauaufgaben des Landes; Runderlass vom 24.6.2013	MBI S.526
Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes zugleich Bauaufgaben des Landes; Runderlass vom 21.1.2015	MBI S.426

### **Vergabeüberwachung**

Verwaltungsmodernisierung 2010; Öffentliches Auftragswesen; Organisation der Niedersächsischen Vergabekammer; Runderlass vom 20.1.2011 (gültig bis 31.12.2016)	MBI S.187
---	-----------

## **3 Belange des Umwelt- und des Naturschutzes**

Durchführung immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsverfahren; Abluftreinigungsanlagen in Schweinehaltungsanlagen und Anlagen für Mastgeflügel sowie Bioaerosolproblematik in Schweine- und Geflügelhaltungsanlagen Runderlass vom 2.5.2013 (gültig bis 31.12.2020) letzte Änderung vom 19.12.2018	MBI S.561  MBI S.1503
Eingriffsregelung bei Unterhaltungsmaßnahmen von Deichen und Dämmen; Runderlass vom 16.8.2016 (gültig bis 31.12.2022)	MBI S.874
Erstattung von Aufwendungen für bauliche Schallschutzmaßnahmen nach den §§ 9 und 10 des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm; Runderlass vom 15.12.2010 Änderung vom 2.11.2015	MBI S.1240  MBI S.1408
Festsetzung des Lärmschutzbereiches für den militärischen Flugplatz Wittmundhafen; Verordnung vom 4.8.2015	GVBI S.198
Feststellung und Beurteilung von Geruchsmissionen; Runderlass vom 23.7.2009	MBI S.794
Freizeitlärm-Richtlinie vom 20.11.2017 (gültig bis 31.12.2023)	MBI S.1550
Hinweise zur Messung, Beurteilung und Verminderung von Erschütterungsimmissionen; Runderlass vom 26.3.2009	MBI S.437

Niedersächsische Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Bremen vom 14.9.2010	GVBI S.386
Niedersächsische Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Hannover-Langenhagen vom 14.9.2010	GVBI S.326
Niedersächsische Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den militärischen Flugplatz Wunstorf vom 13.8.2012	GVBI S.292
Niedersächsisches Abfallgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.2003 letzte Änderung vom 2.3.2017	GVBI S.273 GVBI S.48
Niedersächsisches Bodenschutzgesetz vom 19.2.1999 letzte Änderung vom 16.5.2018	GVBI S.46 GVBI S.66
Niedersächsisches Deichgesetz i. d. Fassung vom 23.2.2004 letzte Änderung vom 13.10.2011	GVBI S.83 GVBI S.353
Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung vom 21.3.2002 letzte Änderung vom 8.6.2016	GVBI S.112 GVBI S.97
Niedersächsisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung vom 30.4.2007 letzte Änderung vom 19.2.2010	GVBI S.180 GVBI S.122
Niedersächsisches Gesetz über Verordnungen der Gemeinden zum Schutz vor Lärm vom 10.12.2012	GVBI S.562
Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz vom 19.2.2010	GVBI S.104
Niedersächsisches Nichtraucherschutzgesetz vom 12.7.2007 Änderung vom 10.12.2008	GVBI S.337 GVBI S.380
Niedersächsische Verordnung über Sachverständige und Untersuchungsstellen für Bodenschutz und Altlasten vom 17.3.2005 Änderung vom 29.4.2010	GVBI S.86 GVBI S.183
Niedersächsisches Wassergesetz vom 19.2.2010 letzte Änderung vom 12.11.2015	GVBI S.64 GVBI S.307
Richtlinie für die Bewertung und Sanierung PCB-belasteter Baustoffe und Bauteile in Gebäuden vom 4.7.1995	MBI 1996 S.40
Richtlinie für die Bewertung und Sanierung PCP-belasteter Baustoffe und Bauteile in Gebäuden; Bekanntmachung vom 4.2.1997	MBI S.1152
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Aufwertung des niedersächsischen Natur- und Kulturerbes sowie für die Sicherung der biologischen Vielfalt Erlass vom 2.12.2015 (gültig bis 31.12.2023) letzte Änderung vom 17.9.2018	MBI S.1512 MBI S.864
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der Fließgewässerentwicklung; Runderlass vom 17.5.2016 (gültig bis 31.12.2023)	MBI S.609
Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Vorhaben der Seenentwicklung; Runderlass vom 30.3.2016 (gültig bis 31.12.2023)	MBI S.495

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen des Natur- und Artenschutzes und der Landschaftspflege; Runderlass vom 21.6.2017 (gültig bis 31.12.2021)	MBI S.831
Verordnung über die Gewässer und Gewässerabschnitte, bei denen durch Hochwasser nicht nur geringfügige Schäden entstanden oder zu erwarten sind vom 26.11.2007	GVBI S.669
Änderung vom 12.11.2015	GVBI S.307
Verordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Naturschutzes und der Landschaftspflege vom 18.7.2011	GVBI S.269
letzte Änderung vom 26.11.2018	GVBI S.257
Verordnung über Zuständigkeiten auf den Gebieten der Kreislaufwirtschaft, des Abfallrechts und des Bodenschutzes vom 18.12.1997	GVBI S.557
letzte Änderung vom 4.6.2014	GVBI S.152

Erstellt auf der Basis des Niedersächsischen Vorschrifteninformationssystems (VORIS).  
 Alle in dieser Sammlung aufgeführten rechtlichen Bestimmungen können bei der Schlüterschen Verlagsanstalt und Druckerei, Postfach 5440, 30054 Hannover, im vollständigen Wortlaut bezogen werden.

Ein Großteil der Bestimmungen sowie die dazugehörigen Bauantragsformulare sind unter [www.baurecht-dienst.de](http://www.baurecht-dienst.de) erhältlich.